

项目业主采购需求书

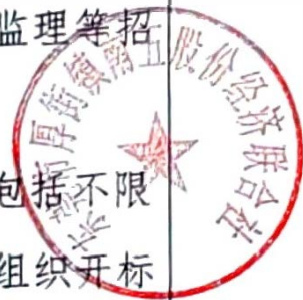
说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市厚街镇南五股份经济联合社东莞市厚街镇南五社区现代产业制造基地项目招标代理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市厚街镇南五股份经济联合社 地址：广东省东莞市厚街镇南五社区 联系电话：0769-85928139 联系人：陈梗杨
3	中介服务名称	东莞市厚街镇南五社区现代产业制造基地项目招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。

5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> 负责本项目的勘察设计、施工、监理等招 标代理服务。 服务内容：组织项目招标工作，包括不限 于编制招标文件、招标公告发布、组织开标 评标工作、收集整招标相关文件等，直至本 项目招标工作完成，具体以代理合同委托内 容为准。 服务要求：根据国家和地方现行相关律、 法规、政策及相关标准、规范规程的要求。
6	合同履行地点 和方式	<p>合同履行方式：以合同约定为准 合同履行地点：以合同约定为准</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 公开选取方式：方案择优选取。 报价方式：报总价。 计价标准：按国家计委《招标代理服务收 费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号） 及《国家发展改革委关于降低部分建设项目 收费标准规范收费行为等有关问题的通知》 （发改价格[2011]534号）规定标准计取代 理报酬。
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定



10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

