



项目业主采购需求书编制建议

类别	建议
1 名称	雷州市雷城雷湖南路8号食品大厦对面3间商铺、食品大厦东侧1号商铺及雷州市沈塘镇沈新街41号首层3间商铺及的租赁价格评估
2 项目业主情况	项目业主：雷州市食品有限公司 地址：雷州市雷城街道雷湖路8号 联系人：周忠，联系电话：13542098633
3 中介服务名称	租金评估
4 对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房地产估价资质二级及以上，资质证书在有效期内，无吊销、注销、暂停使用等情形。 2. 需要回避的机构：无
5 服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 服务类型及要求：雷州市雷城雷湖南路8号食品大厦对面3间商铺、食品大厦东侧1号商铺及雷州市沈塘镇沈新街41号首层3间商铺及的租赁价格评估，按合同约定时间顺利交付评估报告。
6 合同履行地点 和方式	1. 提供服务地点：雷州市雷城街道及沈塘镇； 2. 履行方式：按项目业主要求。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：根据《关于房地产中介服务收费的通知》（计价格〔1995〕971号）规定的计费标准。</p>
8	服务时间	具体按照双方签订合同约定。
9	验收	按照双方签订合同约定。
10	结算方式	按照双方签订合同约定一次性支付。
11	违约责任	按照双方签订合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可向项目业主所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>