

# 项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	厚街财政分局会计信息质量检查
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市财政局厚街分局，地址：东莞市厚街镇竹园路68号，联系电话：85052233-8329，联系人：陈慧莹。
3	中介服务名称	会计师事务所
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：要求提供资深的中级会计师服务，有丰富的审计、检查工作经验，取得中级会计证有十年以上的资历。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1. 聘请一名中级会计师参加东莞市财政局厚街分局对行政事业单位开展的财会监督专项检查工作并出具检查报告。付费标准：



		<p>参与财政监督检查的会计师中级职称人员 800 元/天/人(含税)，按实际工作天数据实结算。上述标准包含东莞市内交通费、误餐费、出差伙食补助、通讯费用等各项杂费。</p> <p>2. 服务要求：聘用人员根据检查要求提供专业的服务，后续根据实际情况配合修改检查报告等。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：2026 年 5 月 18 日至 7 月 15 日，按实际工作日数结算。</p> <p>2. 提供服务的地点：厚街镇行政办事大楼或被检查单位所在地，中介服务机构派员驻点服务，参加现场实地检查。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按单价报价。</p> <p>3. 计价标准：会计师中级职称人员 800 元/天/人(含税)，按实际工作天数据实结算。上述标准包含东莞市内交通费、误餐费、出差伙食补助、通讯费用等各项杂费。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为两个月，实际服务日期按实结算，自合同生效之日起开始计算。</p>

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准：工作人员违反有关法律、法规及财政部、广东省财政厅、东莞市财政局的相关规定和甲方制定的《检查人员工作守则》的行为，以及其他违约情况。</p> <p>验收不合格的处理：酌情扣减付费，情节严重的甲方可提前解除本合同，不再支付应付未付的费用并要求返还已支付费用。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——合同生效，服务期满并验收合格后的 30 个工作日内，采购人向中选中介服务机构按实际服务日期根据合同约定付费标准一次性按实支付服务金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以</p>



		<p>约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p>

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------

