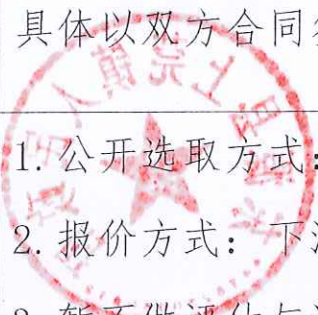


# 东源县上莞镇百坝村城乡风貌提升工程(二期)初步设计服务 采购需求书



|   | 类别            |                                                                                                          |
|---|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 东源县上莞镇百坝村城乡风貌提升工程(二期)初步设计服务                                                                              |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：东源县上莞镇人民政府<br>地址：东源县上莞镇<br>联系人：陈文浩<br>联系电话：0762-8469315                                           |
| 3 | 中介服务名称        | 工程设计                                                                                                     |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1、报名参加本次采购服务的机构单位需在中国境内注册，在法律上、经济上独立、合法运行的独立法人；<br>2、服务单位具有建筑行业建筑工程、市政行业乙级或以上资质；<br>3、企业三年内无严重违法记录、信用良好。 |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 本项目位于河源市东源县上莞镇百坝村，外立面改造共 156 栋，改造总面积约 18821.43 平方米，具体以选取人的实际委托为准。<br>服务内容：根据业主方提供的需求，负责东                 |

|    |             |                                                                                                                                                            |
|----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 源县上莞镇百坝村城乡风貌提升工程(二期)初步设计服务。                                                                                                                                |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 具体以双方合同签订内容为准。                                                                                                                                             |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 |  1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：下浮率 0%-2%<br>3. 暂不做评估与测算；最终服务费金额结算以财政审核价为准。 |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至项目竣工验收结束。                                                                                                             |
| 9  | 验收          | 具体以双方合同签订内容为准。                                                                                                                                             |
| 10 | 结算方式        | 具体以双方合同签订内容为准。                                                                                                                                             |
| 11 | 违约责任        | 1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。<br>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。<br>3. 具体违约责任以合同约定为准。                                        |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中                                                                                                                     |

|    |    |                                                                       |
|----|----|-----------------------------------------------------------------------|
|    |    | 华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |
| 13 | 备注 | /                                                                     |

