

广州市坑道管理所 2026 年度工程项目 设计服务需求书

一、基本信息

（一）服务名称

广州市坑道管理所 2026 年度工程项目设计服务。

（二）服务金额

1.按照《工程勘察设计收费标准》，工程类项目设计服务费下浮 20%，货物类项目设计服务费下浮 50%，计算设计服务费。工程类项目计费额为工程合同中标价，货物类项目计费额为货物合同中标价。

2.报价为全包价，报价应包括但不限于税费、服务费、差旅费、竣工图章等全部费用。

3.最终合同签订价格以实际设计工作量为准。

（三）资金来源

财政资金。

（四）服务内容

2026 年九号工程及市本级人防工程结构维护工程、体育西北段人防工程物业配变电房消防设施安装项目、人防指挥中心分会场修缮工程、2026 年体育西北段人防工程物业电梯更换项目（三期）、龙飞大厦零星维修以及后续可能新增的项目的设计服务。

设计人需根据工程现状及要求，出具各专项工程的前期效果图，设计说明，平面布置，各专业项目说明、相关管线图，各专项工程的建筑、结构、水暖、电气等专业图纸及说明，各设备设施、工艺设计和设备安装，非标准设备制造详图，各专业工程计算书、计算机辅助设计资料等。

二、服务要求

（一）设计原则

1.设计应遵照实用、安全、经济、美观的原则，以有限的资金达到理想的效果。

2.不得破坏人防工事的主体结构、防水及给排水系统。

3.防水、装饰、照明等材料及设备宜采用节能型和环保型，所有的材料都应符合国家有关规程、规范和要求。

（二）施工图出图及设计配合要求

1.施工设计文件应最大限度地满足设计合同的要求。在内容上应包含设计合同要求所涉及的所有专业的设计图纸，包含图纸目录、材料表，说明必要的设备。

2.施工图设计文件应延续和完善前一阶段的设计成果。落实相关管理部门对项目的审批要求，落实甲方对项目的使用功能、产品特色、工程质量和节点的要求，符合工程强制性条文的要求。

3.施工图设计文件应满足工程实际施工的需要。能指导现场具体施工的定位放样、材料选择、工序安排和质量控制，最大限度地描述和表达项目的设计意图、构造要求和细部节点。

4.施工图设计过程中的重要技术经济要点和环节应确保与甲方的充分沟通。

5.有关通用做法可套用通用图集，但应明确标注采用的图集和具体选用做法，当尺寸有明显差异时应出大样图，禁用院标通用图。

6.中选单位提交的施工图图纸深度必须达到有关规范、规定要求，特别是各节点大样均需详尽表示。

7.中选单位提交的各专业工种图纸必须相互统一、彼此协调。避免管道打架、标高碰头、墙梁偏位、节点不统一等情况发生。

8.中选单位应在施工图图审、施工图审批和专业管线外部衔接等方面为甲方与相关部门的沟通提供技术支持，必要时出具专项设计资料、调整局部设计和参加有关的协调会、会审会等。

9.施工图设计文件须严格控制出现的遗漏或错误；工程开工前，进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收、竣工验收工作。

（三）时限要求

签订合同且收到甲方提供资料后，七个工作日内完成现场踏勘工作并提交效果图三张；十五个工作日内提交内审合格的施工图设计图纸五套、设计概算等资料，如无特殊情况不得延误。

三、中介机构要求

（一）资质要求

1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的

独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取的范围；

2.报名参加本次设计服务的单位必须取得建设行政主管部门颁发的相关资质证书，资质等级为工程设计建筑行业甲级资质，且在有效期内；投标人无不良信用记录。

（二）执业人员要求

项目负责人必须具备注册土木工程师（岩土）或一级注册建筑师执业资格，专业设计人员须具备相关专业资质证书。

（三）其他要求

满足《中华人民共和国政府采购法》规定的条件：

- 1.具有独立承担民事责任的能力；
- 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6.法律、行政法规规定的其他条件。

广州市坑道管理所

2026 年 1 月 14 日