



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	凤岗社区入口公园停车场项目建设工程质量检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区马滘街道凤岗经济联合社 地址：汕头市濠江区马滘街道凤岗社区村前片党群服务中心 联系电话：0754-87378689 联系人：郑先生
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	具有建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书。
5	服务内容和服 务要求	项目建设地点位于汕头市濠江区马滘街道凤岗社区村前片，项目建设约2915平方米停车场及小游园，其中硬地面积约2093平方米，绿化面积约822平方米；停车场设有62个停车位，游园设立游步道，配套建设景观绿化、给排水、电气照明及其他配套设施。本次委托服务内容为根据业主要求，开展建设工程质量检测，包括水泥物理力学性能检验、钢筋(含焊接与机械连接)力学性能检验、砂、石常规检验、混凝土、砂浆强度检验等工作，出具合法有效且符合检测规范要求的检测报告，并满足汕头市



		质量监督部门审批的检测计划、相关建设工程质量检测管理规定和相关部门要求的检测内容，满足项目工程竣工验收需求，为工程进度控制提供依据，为保证工程质量提供保障。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行的方式：按合同约定为准。 2. 提供服务的地点：汕头市濠江区马滘街道凤岗社区
7	响应方案要求	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，20.00%下浮率至0.00%下浮率。按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》的通知(粤建检协【2015】8号)标准进行下浮。 3. 人员要求：至少具备2名具有一定的工作经验，熟悉工程质量检测业务的人员。 4. 服务响应：①中选中介服务机构须全程配合施工进度，满足各节点检测需求。检测响应：现场检测、见证取样即时配合、当天完成。报告响应：常规检测3个工作日内出具正式报告；加急检测24小时内出具。问题响应：检测异常/不合格2小时内书面反馈，配合复检及处理。②服务期：委托服务自合同签订之日起至完成本项目工程质量检测服务并移交相关报告资料止。



8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自签订合同之日起至完成本项目工程质量检测服务并移交相关报告资料止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：中介服务机构整理报告资料交由项目业主验收。 3. 验收不合格的处理方式：验收不合格的由中介服务机构按要求整改。
10	结算方式	按签订合同约定条款执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。



12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

汕头市濠江区马滘街道凤岗经济联合社



2026年7月1日

马滘街道