

小江镇农房风貌管控及人居环境整治系列

项目结算审核服务采购需求书



	类别	建议
1	名称	小江镇农房风貌管控及人居环境整治系列 项目结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：阳山县小江镇人民政府 地址：阳山县小江镇小江大街 32 号 联系电话：0763-7355338 联系人：李佐新
3	中介服务名称	造价咨询服务——结算审核
4	对中介服务机构 的资质要求	1.中介服务机构资质要求：须具备造价咨询 服务相关资质证书。 2.需要回避的机构：无 3.根据项目实际需要的其他要求：其他要求 不得超出法律法规和行业管理规定的要求
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1.小江镇农房风貌管控及人居环境整治系列 项目共包括 15-20 项，每项总投资不超 100 万元，建设内容为外立面改造、人居环境整 治等。本次服务内容为：对以上 15-20 个项 目进行结算审核



		2.服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。 服务类型造价咨询服务——结算审核服务，服务要求对小江镇农房风貌管控及人居环境整治系列项目进行结算审核，并出具结算审核报告。进度要求：按合同约定；数量：该批次项目大概包含 15-20 项，对每个项目进行结算审核；质量要求：符合造价咨询要求及相关法律法规；后续（售后）服务要求：按合同要求进行。 3.涉及工程项目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况（包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数）。涉及土地、房产评估的，应当包含土地、房产面积、结算价格等内容。 按项目建设内容进行结算审核，相关审核符合相关法律法规
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式。按照合同约定完成结算审核服务，服务地点不限，方式：出具结算审核报告 2.提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供

		服务等。 不限
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报单价。 3.计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定
9	验收	1.验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 服务完成后验收 2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 项目业主自行验收 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 国家标准、行业标准及相关法律法规。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 重新制作
10	结算方式	一次性付款——完成项目结算审核并验收



		合格后，小江镇政府向县财政申请资金，一次性向中选中介服务机构支付合同价款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构

	构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--

