

广东省网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：海滨大道西地块 SW-CQ-04-01-005（3）及侧边留成地地上
建筑物及附着物的测绘服务

服务类型：测绘服务

项目业主：汕尾市城区香洲街道办事处（盖章）

日 期：2025 年 10 月



需求内容

一、资质要求

1. 已经在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围须满足本次公开选取范围；
2. 具有有效的测绘行政主管部门颁发的乙级或以上《测绘资质证书》，专业类别：工程测量、界线与不动产测绘；
3. 信誉良好，近三年无不良信用记录。

二、项目内容

1. 项目名称：海滨大道西地块 SW-CQ-04-01-005（3）及侧边留成地地上建筑物及附着物的测绘服务；
2. 项目单位：汕尾市城区香洲街道办事处；
3. 项目地点：海滨大道西地块 SW-CQ-04-01-005（3）及侧边留成地；
4. 项目概况：根据市委、市政府、区委、区政府的工作安排，为做好海滨大道西地块 SW-CQ-04-01-005（3）及周边土地收储的工作，确保按期完成净地出让任务，需对地块 SW-CQ-04-01-005（3）及侧边留成地地上建筑物及附着物等进行测绘、评估。
5. 服务范围：测绘服务
6. 服务费用：暂不作评估与测算
7. 服务金额说明：参照国家测绘局关于印发《测绘工程产品价格》和《测绘工程产品困难类别细则》的通知（国测财字〔2002〕3号）、深圳市不动产估价协会关于印发《深圳市不动产估价行业收费管理规定》的通知（深估协字〔2013〕04号）等相关文件计价，最终费用以实际工作量为准。
8. 选取中介服务机构方式：直接选取

三、服务要求内容

负责对征收范围内房屋、土地及地上作物等进行现场测量并出具测绘成果；

1. 服务时限要求：因工期紧，任务重，中选机构须在收到选取单位进场通知 7 天内完成相应测绘服务工作；并按时提交初步测绘成果资料；

2. 服务人员要求：执业（职业）人员总数：2 人。执业（职业）人员要求说明：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律法规和规章，要求中选机构项目负责人 1 名（具备注册咨询工程师资格或高级工程师职称）及其他相关专业技术人员 1 名或以上（具有注册咨询工程师资格或相应的职称证书），参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求；

3. 服务成果：按国家法律法规和相关技术规范的要求实施本项目的测绘工作：按时提交成果图等资料；保证所提供的文件资料的准确性、真实性、合法性和完整性。

四、服务费用结付方式

1. 中选机构按本项目以实际完成工作量，递交测绘成果报告给选取单位后，选取单位于 5 个工作日内一次性支付服务费用；

2. 中选机构应当向选取单位开具合法有效的发票。

五、中选机构其他须知

1. 承担中选后项目规模、服务内容或工作量变更风险，符合资格的候选机构应充分考虑并须承担中选后项目规模、评估；

2. 承担服务期间事故责任：中选机构的人员在服务期内如发生财产损失或人身安全等事故，一切法律责任和经济责任均由中选机构负责；

3. 中选单位在接到中选通知书后，须安排项目相关负责人，于 15 日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同。

4. 中选机构若违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定的，将依法依规予以严格处罚。