

广东省网上中介超市采购需求书

1	项目名称	汕头市濠江区濠城学校 2026 年固定资产盘点需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区濠城学校 地址：汕头市濠江区达濠街道沿江路北 联系电话：0754-87350102 联系人：丁老师
3	中介服务名称	会计师事务所服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 具备会计师资质（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 无失信被执行人记录、无行业主管部门出具的不良执业记录（含行政处罚、行业禁入），未被吊销相关执业资格证书。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 盘点学校现有固定资产；2. 三账核对：核对财务账、资产明细账及实物账；3. 梳理固定资产存放地点，更新固定资产管理系统 4. 补登未贴标签及标签脱落的资产卡片；5. 梳理并提交固定资产盘点明细表及出具固定资产盘点总结报告。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。
7	响应方案要求	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价形式：报总价， 报价区间 40000 元至 50000 元。 3. 报价要求：中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用、税费、保险费及后续服务等费用，超出项目业主服务金额的报价为无效报价。 4. 人员要求：1-2 名、会计人员具备职业资格。 5. 服务响应： ①中选中介服务机构须在服务期内提供 12 小时服务，

		<p>中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在 1 小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。</p> <p>②服务期：委托服务自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日。</p> <p>备注：项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效至 2026 年 12 月 31 日。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	1. 一次性付款——服务完成验收合格后，采购人 向中选中介服务机构支付合同总金额
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时，应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定 因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。除不可抗力情况之外，任何一方无正当理由单方面终止或解除合同，需向另一方支付合同总金额 20%的违约金。</p> <p>中选机构未按照本合同约定履行义务或没有达到合同的服务要求，经学校提出合理修改意见后仍不整改的，学校有权单方解除合同，不支付合同款项，已经支付</p>

		的有权要求中选机构全额返还。同时，中选机构应向学校支付合同总价款 20%的违约金。若因此给学校造成损失的，中选机构还需赔偿损失。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。双方如对合同条款规定的理解有歧义，或者对与合同有关的事项发生争议，双方应本着友好合作的精神进行协商。协商不能解决时，依法向学校所在地有管辖权的人民法院起诉。



汕头市濠江区濠城学校

2026年4月27日