

采购需求书

采购单位：（盖章）惠来县自然资源局申请时间：2026年6月11日

序号	类别	需求说明
1	名称	惠来县自然资源局国有建设用地使用权有偿收回企业土地成本审计服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：惠来县自然资源局 联系地址：揭阳市惠来县惠城镇葵南一街10号 联系电话：0663-6699830 联系人：林泽宏
3	中介服务名称	会计师事务所服务
4	对中介服务机构的资质要求	会计师事务所服务资质
5	服务内容和要求	对揭阳市元启胜科技有限公司、惠来县兴顺通投资有限公司、曾振宇国有建设用地使用权有偿收回的土地成本进行审计工作。



序号	类别	需求说明
6	合同履行 地点和方 式	签订合同时自行约定。
7	公开选取 方式和计 价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：按下浮率 10%-25%</p> <p>3. 计价标准：收费标准参照《广东省物价局关于资产评估收费有关问题的通知》粤价[2010]142号文。服务费用实行单宗项目单独结算。因本年度项目数量及对应费用总额暂无法确定，若年内所有项目相关费用累计金额超过 95 万元，则年度服务总费用按 95 万元封顶，具体以合同约定为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方签字盖章后生效，签约后 30 日内(以合同实际约定为准)完成服务，自合同生效之日起开始计算。



序号	类别	需求说明
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：双方共同验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	1. 服务金额：服务费用按双方合同协议。 2. 支付方式：受托人提交最终成果后提出申请，资金到位后一次性支付。
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、合同中未尽事宜，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均有权向委托人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
12	补充合同 和 解决争议 方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》以及广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决；协商不成的，任何一方均有权向委托人所在



		地有管辖权的人民法院提起诉讼。
序号	类别	需求说明
13	备注	合同的变更、终止，应适用于《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

