

# 广东省网上中介超市采购需求书

一、项目名称：调顺村党群服务中心改造项目

二、项目业主：湛江市赤坎区调顺村民委员会

三、联系方式：黄木春 13763091705，地址：湛江市赤坎区调顺村中路2号；联系电话：3219407；邮政编码：524043。

四、中介服务名称：调顺村党群服务中心改造项目设计服务。

五、服务内容和 service 要求：

（一）服务内容：调顺村党群服务中心改造项目建设内容主要为新建大理石柜台、定制文件资料柜及翻新原党群服务中心房间装修等。服务机构应根据项目业主要求，开展该项目设计及预算工作，提供建设工程初步设计，设计施工图，施工图预算编制及施工过程中的设计变更等服务。

（二）服务要求：设计成果需符合《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）、《建筑工程设计文件编制深度规定》等国家及行业现行相关标准、规范。设计成果需充分考虑现场实际情况，确保设计成果的可行性、安全性及经济性。

六、合同履行地点和方式

提供服务的地点为湛江市赤坎区调顺村党群服务中心，服务方式为现场勘查、方案设计、图纸编制、预算编制及全过程技术配合，包括但不限于设计交底、施工过程指导、设计变更确认等。

七、公开选取方式和计价标准

（一）公开选取方式：方案择优选取

（二）报价方式：报总价

(三) 计价标准：设计费根据国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知计价【2002】10号修订本自行下浮，图纸预算编制费按设计费的10%收取。具体金额以合同签订为准。总设计及预算费不超过0.5万元。

## 八、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为3个月（自然日），自合同生效之日起开始计算；若项目施工延期，服务期可相应顺延，顺延期间不额外增加中介服务费用，中介机构需继续履行服务职责，确保项目顺利完成。

## 九、项目验收

(一) 验收时间：服务完成后验收

(二) 验收程序：双方共同验收

(三) 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

(四) 验收不合格的处理方式：若中介服务验收不合格，中介机构需在业主单位规定的期限内（最长不超过15个工作日）进行整改，整改费用由中介机构自行承担，整改后仍不合格的，业主单位有权解除合同，中介机构需退还已收取的全部服务费用，并支付合同总金额20%的违约金，赔偿业主单位因此造成的损失；若因中介服务失职导致工程质量验收不合格，中介机构需承担相应的连带赔偿责任，具体按照《中华人民共和国民法典》等相关法律法规及合同约定执行。

## 十、结算方式

一次性付款：服务完成验收后10个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。

## 十一、违约责任

中介机构未按合同约定提供服务、服务质量不符合要求，经整改后仍不合格的，业主单位有权解除合同，中介

机构需退还已收取的全部服务费用，并支付合同总金额 20% 的违约金，赔偿业主单位因此造成的损失；

## 十二、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决（管辖法院为湛江市赤坎区人民法院）。

## 十三、备注

（一）如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

（二）合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。

（三）合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

项目业主：湛江市赤坎区调顺村民委员会

日期：2026年4月3日

