

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	官塘镇石湖村雨亭前及泊下片田间道路路基整修及涵管铺设项目（工程设计含预算编制）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市湘桥区官塘镇石湖村村民委员会 地址：潮州市湘桥区官塘镇石湖村 联系电话：13553746908
3	中介服务名称	官塘镇石湖村雨亭前及泊下片田间道路路基整修及涵管铺设项目-工程设计（含预算编制）
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政工程乙级。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：官塘镇石湖村雨亭前及泊下片田间道路路基整修及涵管铺设项目主要建设内容为：对官塘镇石湖村龙眼路、雨亭路、泊下路、牛屎湖路共四条路路基进行修整并铺设涵管。现需选取有资质的设计单位对项目进行设计。 服务要求：根据业主要求，开展工程设计服务，完成官塘镇石湖村雨亭前及泊下片田间

		道路路基整修及涵管铺设项目工程设计，给出设计方案。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：中选后 10 个工作日内完成，地点潮州市湘桥区官塘镇石湖村。 2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。12000 元-15000 元 3. 计价标准：根据《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）计算并下浮 20%，最终以第三方或财政机构审核为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---