

佛冈县自然资源局

佛冈县自然资源局资产价格评估 采购需求书

一、采购项目名称：佛冈县华润风机位地块地上构筑物资产价格评估项目

二、项目背景及目的

我单位拟对位于佛冈县汤塘镇华润风电场内 9 个风机机位上的地上构筑物作资产价格评估，以便为后续作价出让工作提供价格参考，现通过网上中介超市公开随机选取一家具有相应资质和经验的资产评估机构，提供专业评估服务。

三、评估对象与范围

本项目评估对象位于清远市佛冈县汤塘镇，9 个风机位分散分布，评估资产包括 9 座风机混凝土基座，即风机基础承台及与之不可分割的地下混凝土结构。

四、服务内容及要求

服务内容：对 9 座风机混凝土基座进行价值评估，编制完整、规范、可用于后续作价出让参考的备案资产评估报告；配合采购人完成资料核对、解释、答疑及必要修改。

评估要求：评估依据合法、充分，询价真实、客观；成果文件内容完整、数据准确、格式规范，满足采购备案要求；按约定时间提交成果，不得拖延。需出具正式资产评估报告

纸质版一式 3 份及电子版。评估基准日由双方协商确定。

五、资质要求

在广东省网上中介服务超市备案的资产评估机构，相关人员须持有资产评估执业资格证书且在有效期内。

六、服务金额及结算方式

本项目采用总价包干报价，服务金额人民币 3000 元。
报价包含：现场勘察费、人工费、差旅费、快递费、报告编制费等全部费用。服务费用待提交正式评估报告（经采购人确认合格）后支付，具体以双方合同约定为准。

七、备注

合同范本由中选中介服务机构提供，如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，应使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，由中选中介服务机构草拟提供，后由双方最终拟定。

八、联系方式

采购单位：佛冈县自然资源局

联系地址：清远市佛冈县石角镇解放路 51 号

联系人：华毅骏

联系电话：0763-4282664/13302350846

