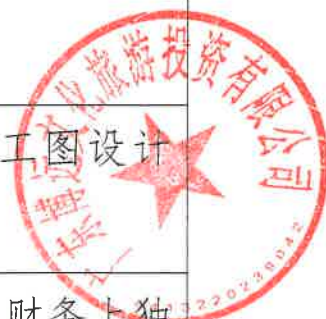


项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	横河户外运动小镇（疏林草坪活动区一期） 项目施工图设计文件审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东博远文化旅游投资有限公司 地址：博罗县长宁镇罗浮山朱明洞景区旁 联系电话：13516670173 联系人：卢新瑜
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计 文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 需要回避的机构：无； 3. 必须具备建设行政主管部门核发的《施工图设计文件审查机构认定书》，资质等级为二类及以上，审查业务范围需包含市政基础设施工程，专业为风景园林，服务范围必须满足本次选取工作内容且已进驻广东省中介超市。



5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述：横河户外运动小镇(疏林草坪活动区一期)项目，主要建设内容包括疏林草坪活动区(可作为直升机起降点、足球场、飞盘、瑜伽、草地音乐会、射箭、星空露营、羽毛球、排球等活动场地)、攀岩、泵道等。仅负责攀岩设施的基础预留、布局整合及厂家深化文件审核，不承担设备本身的深化设计审查工作。项目总投资约1382.67万元，工程费用622.08万元，其中：建安工程费508.06万元，攀岩设施成品采购费114.02万元。 2、服务内容：按提供的施工图纸和有关资料完成工程施工图纸审查相关服务。 3、服务要求：根据内容、要求，按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对勘察报告及施工图设计文件进行技术性审查，并在施工图设计文件资料审查合格之后出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：广东省惠州市博罗县横河镇郭前村

		2. 合同履行方式：按照合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，最低下浮率为 0%，最高下浮率为 30%。 3. 计价标准：参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）及《惠价〔2011〕122 号》，最终服务金额以财政部门审定的预算为基数参照以上收费标准进行计算，并按中选下浮率确定。价格仅为选取的依据之一，请各报名单位理性报价。
8	服务时间	以合同为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定



11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

	2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---



