开平市新昌文体创意园项目预算编制服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	开平市新昌文体创意园项目预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：开平市公用能源发展集团有限公司 地址：开平市长沙街道幕沙路69号 联系电话：0750-2411889 联系人：谢雪英
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构必须是中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，持有有效的营业执照或事业单位法人证书，按国家法律经营。 2. 中介机构无不良记录，近三年内没有因违法违规被国家有关部门予以通报并处罚的情况。
5	服务内容和服务要求	1. 本项目总投资额约为400万元。 2. 工程概况：本项目总投资额约400万元，计划在开平市三埠街道新昌东路8之2号地块，浇筑室外混凝土地面，安装室内外给排水、消防水系统，新建场馆墙体等项目内容（具体以实际项目情况为准）。 3. 服务内容：安排有相应资质的人员负责本项目预算编制。

		4.服务要求：1）应本着为采购人服务，维护采购人合法权益的原则，客观、公正、科学地进行项目建设过程的预算编制工作，出具成果文件；2）与采购人保持密切的联络，随时解答采购人针对本项目建设过程提出的有关问题。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点:开平市。 2.合同履行方式:满足本次技术服务采购。
7	公开选取方式、计价标准和金额说明	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率（0%至10%）。 3.计价标准：本项目造价咨询服务费参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）的收费标准计算服务费基准价，本项目的造价咨询服务费暂定为17100元×（1-20%）×（1-中选下浮率）。最终造价咨询服务费以经采购人确认的预算价作为基准价再×（1-20%）×（1-中选下浮率）计算。
8	服务时间	自合同签订之日起,至合同所有服务内容完成之日终结。
9	验收	具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4.响应方案资料要求（应编制资料目录）： ①营业执照（或事业单位法人证书）复印件或打印件。 ②中介机构无不良记录，近三年内没有因违法

		违规被国家有关部门予以通报并处罚的情况（提供承诺函，格式自拟）。 ③人员配备情况一览表，要求：至少配备1名一级注册造价工程师、1名二级注册造价工程师，同一人员不得同时兼任以上岗位，拟派的注册造价工程师须具备行政主管部门核发的注册于中介机构的造价工程师注册证书和执业资格，且未处于国家、广东省、江门市的建设行政管理部门作出的行政处罚中规定的停止执业期限内。（提供造价工程师注册证书和资格证书的复印件或打印件） ④中介机构需提供2023年1月至今完成类似业绩情况，提供的业绩不超过三项。（提供合同关键页、工程造价咨询成果文件等，中介机构自行选择最具代表性的业绩，业绩数量超过规定数量的，采购人将按规定项目选取顺序靠前的业绩）。 ⑤详细的技术服务方案。 (注:以上材料均须加盖单位公章。采购人根据中介机构的服务质量和经验等方面因素，综合考虑为优先标准，确定中选中介机构) ⑥附计算过程： 0---100：100×4.80‰=4800.00元

		100---400：300×4.10‰=12300.00 元 4800.00+12300.00=17100.00 元 本项目的造价咨询服务费暂定为 17100.00 元×（1-20%）×（1-中选下浮率）。最终造价咨询服务费以经采购人确认的预算价作为基准价再×（1-20%）×（1-中选下浮率）计算。