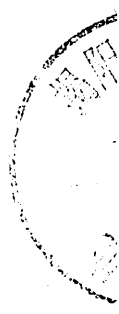


# 曲溪敬老院升级改造项目（揭东区敬老院建设项目）建筑防火检测服务项目 服务需求书

	类别	内容
1	名称	曲溪敬老院升级改造项目（揭东区敬老院建设项目）建筑防火检测服务项目服务需求书
2	项目业主情况	业主单位：揭阳市揭东区曲溪街道办事处 办公地址：揭阳市揭东区曲溪街道德政街办事处大院内 联系人及联系方式：陆同志 19926726940
3	中介服务名称	项目名称：曲溪敬老院升级改造项目（揭东区敬老院建设项目）建筑防火检测服务项目 项目地点：揭阳市揭东区曲溪街道五堆村
4	对中介服务机构 的 资质要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 具有消防设施维护保养检测服务资格。</li> <li>2. 具有独立承担民事责任的能力。</li> <li>3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。</li> <li>4. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。</li> <li>5. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。</li> <li>6. 法律、行政法规规定的其他条件。</li> </ol>
5	服务内容 和服务要 求	曲溪敬老院升级改造项目（揭东区敬老院建设项目）利用曲溪街道敬老院原址及周边土地进行规划，实际用地 7.66 亩。计划按照三星级养老机构标准建设一栋占地 752 平方米，总建筑面积约 4765 平方米共 6 层的养老服务中心，配套养老床位 152 张。同时敬老院内进行园林绿化工程、道路室外停车场工程、智



		<p>能化系统、其他配套工程建设，以及采购项目所需的设施设备等。</p> <p>根据《建筑防火及消防检测技术规程》及行业规定，完成本项目建筑防火检测，并按相关规定出具符合相关法规要求的检测报告。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.提供服务的时间：自合同签订开始至服务结束。</p> <p>2.提供服务的地点：揭阳市揭东区曲溪街道。</p> <p>3.提供服务的方式：开展现场检测工作并出具符合国家标准和行业标准的检测报告。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。（项目预算金额最高限价为10000元，最低限价为1000元，项目金额为项目实施过程产生的所有费用，不再额外支付其它费用。）</p> <p>3.计价标准：根据《建筑防火及消防检测技术规程》、相关法律规定、行业规定以及相关计价标准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为90个自然日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2.验收程序：双方共同验收。</p> <p>3.验收标准：以出具的检测报告通过上级部门认可为验收通过标准。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：第三方服务单位需进行重新检测，重新出具检测报告直至通过上级部门认可，实际结合《中华人民共和国合同法》等法律以及项目</p>

市  
  
 5

		实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——当服务期满并验收合格，在上级专项资金到账的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1.中选机构须能及时响应。中选机构在签订合同后，需在1天内联系采购单位洽谈本次服务细节，并开展相关工作。</p> <p>2.中选机构在服务期间，对采购单位提出的工作要求需及时响应，在采购单位提出召开现场协调会等合理要求时，必须在1天内到达相应地点。</p> <p>3.中选机构要根据项目需求投入足够的人力物力，确保工作按时按质完成。</p> <p>4.对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。</p> <p>5.做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。</p> <p>6.确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。</p>

	<p>7.中有人在接到选取人的通知后,须安排负责人在5个工作日内,到业主单位领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。</p> <p>8.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---

揭阳市揭东区曲溪街道办事处

2026年2月9日

