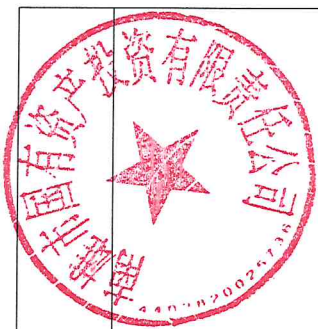




## 项目业主采购需求书

|   | 类别               | 建议                                                                                            |
|---|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 南雄市危旧房改造项目（一期）-房屋鉴定                                                                           |
| 2 | 项目业主情况           | 地址：南雄市雄州街道浈江路 126 号内东侧附楼一、二、五层；联系方式：13420509095                                               |
| 3 | 中介服务名称           | 房屋鉴定服务                                                                                        |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 具备完成相应服务对应的资质。                                                                                |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 要求 3 天完成房屋鉴定，并出鉴定结果。                                                                          |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式    | 1. 提供服务的地点：南雄市。<br>2. 合同履行方式：上门服务。                                                            |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准  | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：总报价。<br>3. 服务金额：80000 元至 83000 元。                                |
| 8 | 服务时间             | 无要求，按照合同双方自行约定。                                                                               |
| 9 | 验收               | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：双方共同验收。<br>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。<br>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判 |

|    |                                                                                   |                                                                                                             |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |  | 定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。               |
| 10 | 结算方式                                                                              | 按照合同双方自行约定。                                                                                                 |
| 11 | 违约责任                                                                              | 服务单位未按约定履约、成果不合格、延误工期等，承担整改、重做、支付违约金、赔偿损失等责任。                                                               |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式                                                                   | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |
| 13 | 备注                                                                                |                                                                                                             |