



## 采购需求书

	类别	需求
1	名称	东莞市厚街镇涌口社区红花林、水北停车场选址论证服务采购需求书。
2	项目业主情况	名称：东莞市厚街镇涌口股份经济联合社 地址：东莞市厚街镇涌口社区 联系人：王小姐 85595433
3	中介服务名称	东莞市厚街镇涌口社区红花林、水北停车场选址论证服务。
4	对中介服务机构的资质要求	城乡规划乙级及以上资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况（背景）描述： 2. 项目位于涌口社区广园街，因片区人员流动、车辆通行大，现有停车资源严重不足，为解决社区停车不足，拟建设红花林、水北停车场，补齐片区公共停车基础设施短板。 服务内容：厚街镇涌口社区红花林、水北停车场建设工程需要城乡规划编制服务。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的地点：甲方指定地点。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	和计价标准	<p>2. 报价方式：报服务金额。</p> <p>3. 计价标准：依据《城市规划设计计费指导意见》2017 修订稿。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>

	<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--

