

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	杏坛镇古朗小学加固修缮工程全过程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区古朗小学 地址：广东省佛山市顺德区杏坛镇古朗村竹湾路 22 号 联系电话：13622721233 联系人：陈自政
3	中介服务名称	杏坛镇古朗小学加固修缮工程全过程造价咨询服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： 无。 2. 需要回避的机构： 无。 3. 根据项目实际需要的其他要求： 无。
5	服务内容和服 务要求	完成杏坛镇古朗小学加固修缮工程全过程造价咨询服务，具体以合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式： 方案择优选取。 2. 报价方式： 报下浮率。 3. 计价标准： 按《广东省建设工程造价咨询

		服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742号文）标准计取,实际金额以合同双方约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	无。