

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别               | 建议  |
|---|------------------|---|
| 1 | 名称               | 清城区凤城街城乡公共设施节能改造及设备更新项目一期施工图审图服务采购需求书   |
| 2 | 项目业主情况           | 清远市清城区人民政府凤城街道办事处；联系人：汤昊，联系电话：15920162251   |
| 3 | 中介服务名称           | 施工图审图服务   |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求     | 1. 二类房屋建筑工程、市政基础设施工程、工程勘察及以上施工图设计文件审查资质。<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | 包括但不限于：清城区凤城街城乡公共设施节能改造及设备更新项目一期提供施工图审图服务。  |
| 6 | 合同履行地点和          | 凤城街道办事处辖区。  |



|    |                 |   |
|----|-----------------|---|
|    | 方式              |   |
| 7  | 公开选取方式和<br>计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报下浮率。<br>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。 |
| 8  | 服务时间            | 本项目采购合同自双方盖公章后生效及完成审图<br>出具审图合格证。                         |
| 9  | 结算方式            | 按实际合同约定结算方式进行结算。  |
| 10 | 违约责任            | 按实际合同要求执行。  |
| 11 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 按实际合同要求执行。  |
| 12 | 备注              | 方案页数要求在 300 页范围内  |