

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	英德市水边镇综合养老服务中心升级改造工程监理服务-采购需求书
2	项目业主情况	清远市英德市水边镇人民路1号;联系人:赖先生、联系方式:0763-2711801。
3	中介服务名称	工程监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求:具备房屋建筑工程监理乙级。 需要回避机构:无。
5	服务内容和 service 要求	对英德市水边镇综合养老服务中心升级改造工程施工开展监理服务,要求派遣具备现场监理经验驻场监理人员驻场监督。
6	合同履行地点和方式	英德市水边镇社区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价,监理服务费暂定为¥10000元至¥11668元,最终监理服务结算费用以该项目预算/结算第三方审核单位审核的监理费金额和本次报价金额取价低金额为结算价。 3. 计价标准:根据发改价格[2007]670号文,英府函【2025】21号文下浮计取。
8	服务时间	以双方签订合同约定的时间为准。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:以双方签订合同的约定为准。
10	结算方式	以双方签订合同的约定为准。
11	违约责任	以双方签订合同的约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国

		民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



 英德市水边镇人民政府

 2026年4月16日