

# 采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	东莞市茶山镇京山现代化产业园高品质低成本产业空间项目水土保持方案编制服务
2	项目业主情况	名称：东莞市茶山宏展产业投资有限公司 地址：东莞市茶山镇东岳路110号。 联系电话：钟工，86642304。
3	中介服务类型	水土保持方案编制
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和 服务要求	1、项目基本情况：项目用地面积为50240.51平方米，主要建设内容为新建高标准智造厂房，其中高标厂房3栋，独栋厂房4栋，研发车间1栋。 2、服务要求：服务单位应在合同约定的时限内根据甲方要求进行项目资料收集、报告编制、报告公示、报告报审并取得批文。
6	合同履行地点 和方式	东莞市茶山镇。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：以《关于开发建设项目水土保持咨询服务费用计列的指导意见(试行)》(东水务函(2012)77号)以及《关于对东莞市开发建设项目水土保持咨询服务费用的补充意见》(东水务函(2014)909号)等为参照标准算出价格，按下浮率40%-45%计费。
8	服务时间	自资料提交之日起5个工作日内完成，以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	取得批文并确认无误后，一次性结清服务费，具体以双方

序号	类别	内容
		合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同及解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

公司名称：东莞市茶山宏展产业投资有限公司

法定代表人审批（签名）：\_\_\_\_\_

采购日期：2026年6月22日