

中介服务项目采购需求书

	类 别	内 容
1	项目名称	横栏镇三沙村五组自耕花地规划测绘项目
2	项目业主情况	项目业主（采购人）名称：中山市横栏镇三沙股份合作经济联合社 地址：中山市横栏镇长安北路 182 号 联系电话：0760-87611831 联系人：何工
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构 的资质要求	1、中介服务机构资质要求：具备乙级或以上测绘资质； 2、需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	项目主要内容为对五组花地内主河道、地块界置等进行现状测绘，并按照甲方要求对地块进行分块规划，面积约 400 亩，共划分土地约 170 块。为满足规划要求，现需确定测绘单位，对项目中的每个地块、河道、道路、等进行测绘， 并出具相关的图纸。
6	合同履行地点 和方式	按合同双方约定执行。
7	公开选取方式 和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报总价。 3、计算标准：/。
8	服务时间	签订合同之日起 10 天
9	验收	1、验收时间：服务完成后验收。 2、验收程序：项目业主自行验收。 3、验收标准：国家标准、行业标准等。 4、验收不合格的处理方式：以最终合同为准。
10	结算方式	按合同要求

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施等违约责任。实际以最终合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。