

# 江门市审计局购买工程咨询服务的采购需求书

## 一、项目概况

本次服务抽查新会区、台山市、鹤山市部分镇（街）2021年至2025年8月开展的政府投资项目，包括污水处理厂及配套管网、大现代产业集聚区基础设施项目、人居环境提升工程等，关注建设项目造价管理、工程质量管控等内容，提出合理意见和建议，促进规范管理，提高绩效。

## 二、工作要求

根据《中华人民共和国审计法》《广东省建设工程计价依据》《基本建设项目建设成本规定》等的有关规定，服务商的工作内容包括：

（一）抽核部分项目概算和施工图预算的执行情况、工程进度款和结算价款的计量支付情况、工程造价与现场实物工程量的对应情况，挤掉项目造价的水分。

（二）项目变更以及材料调差费用，确保变更费用和材料调差费的真实准确性。

（三）按要求开展现场质量、安全、环保检查，揭示现场管理方面存在的问题。

（四）接受委托方按照《国家审计准则》和服务采购合同要求完成的其他协审工作任务。

## 三、服务单位要求

（一）服务单位应当是具有独立法人资格的造价咨询单位。

（二）服务单位拟派人员不少于5人，至少包含3名一级注册造价工程师和2名熟悉公路和市政工程施工现场管理的中级职

称人员。

（三）服务单位需按响应文件承诺投入人员，并保证派驻项目人员能按时完成标的对应的一切工作，对工程应审核的内容和范围没有重大遗漏。

（四）服务单位应及时与采购人沟通，每周向采购人汇报工作情况，并书面提交上周工作成果，按照采购人的要求开展相关工作。

#### **四、服务时限**

服务单位派出人员开展现场工作时间按 40 工作日计算，具体进场时间以采购人通知为准。

#### **五、服务报价**

本次工程咨询服务报价参考广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号），采用固定总价形式进行报价，最高限价 16 万元，服务单位在报名阶段通过工作方案对总价进行报价。

合同费用已包含服务单位派出人员的工资、社会保险费和公积金（五险一金）、津贴、补贴、奖金、培训、福利及其他费用（如办公经费、管理费、相关软件及工具使用费等）、江门市内外交通费、误餐费、住宿费等各项费用以及所有税费，甲方不再另行支付其他费用，合同实施过程中不可预见的费用均已包含在合同价中。

#### **六、确定中选服务商**

据广东省网上中介服务超市要求，本次购买服务采取直接选

取的方式进行。具体程序如下：

（一）委托方填报有关项目信息，邀请符合条件的服务商参与报名，中介超市运营机构核查通过后发布采购公告，系统向符合条件的服务商发出报名邀请短信。

（二）服务商响应报名并提交工作方案。服务商提交的工作方案应包含公司简介、拟派人员职称及资质情况、报价、主要工作思路、类似项目业绩等。工作方案应密封包装，自采购公告发布之日起5个工作日内邮寄发出，发出时间以邮寄单据为准，寄至广东省江门市建业街20号江门市审计局，收件人：李嘉颖，电话：0750-3988603，15014341851。

（三）从已报名并邮寄工作方案的服务商中，综合考虑报价、拟派人员、工作业绩等因素，择优选取1家作为中选服务商。评分标准详见附件1。

## **七、委托方的权利和义务**

（一）委托方有权对合同规定范围内服务商的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对服务商提供服务所配备的人员数量。根据现场工作情况，委托方有权要求服务商增加或更换造价咨询人员。

（二）根据本合同规定，按时向服务商支付应付服务费用。

（三）国家法律、法规所规定由委托方承担的其它责任。

## **八、服务商的权利和义务**

（一）根据本合同的约定向委托方收取相关服务费用。

（二）服务商需严格在委托方的监督指导下，共同开展审计取证和撰写底稿工作，服务商不得私下接触被审计单位。

（三）造价咨询人员需服从现场委托方管理，严格遵守审计“四严禁”工作要求和“八不准”工作纪律及各项廉政规定，保密规定，签订廉政协议、保密协议。

(四) 服务商需于撤场后 7 个工作日内提交初步结果文件，提交初步结果文件后需安排专人配合后续相关工作。初步结果文件经委托方完成审核 7 个工作日内，提交盖章的最终结果文件。

(五) 服务商不得将本合同项目再次分包、转包，一经发现，将终止项目合同关系，因此所造成的损失均由服务商负责。

(六) 在合同期内，如服务商不再具备相应合同项目的资质或者停止经营，必须提前半个月通知委托方。

(七) 国家法律、法规所规定由服务商承担的其它责任。

## 九、付款方式

在签订合同后，支付合同总价 30% 作为预付款；服务商完成现场审核工作并提交初稿后，支付合同总价 50% 的服务费；最终审计成果经委托方验收通过后，支付合同总价 20% 的服务费。付款前服务商需开具发票。

## 十、项目联系方式

咨询人：谭书昭

电话：0750-3988607，15107500503。

江门市审计局

2025 年 10 月 26 月

## 附件 1

造价咨询服务采购评分标准				
评分因素及权重分值				评分标准
评分因素	权重分值	细分项	分值	
价格分	40	价格分	40	(1) 按报价由低到高排序, 报价最低者得满分 40 分, 按 16 万元报价 (最高控制价) 得 16 分, 其他报价得分 F 按照以下公式计算: $F=16+(160000-B) * (40-16) / (160000-A)$ , 其中 B 为当前报价, A 为最低报价;
技术分	40	工作方案	5	具备工作实施方案得 3 分, 按方案总体思路、科学程度酌情加 0-2 分。
		人员安排及资质	30	人员数量、基本资质符合需求书要求, 得 18 分。每增加 1 名高级工程师, 加 3 分, 最多加 6 分。每增加 1 名一级造价工程师, 加 3 分, 最多加 6 分。同一人同时具备上述证件可重复加分。
		工作配合措施分	5	具备服务质量、进度、保密、廉政等保障措施的, 得 3 分; 视措施详细程度及可操作性, 酌情加 0-2 分。
业绩	20	同类工程审计业绩	20	近 5 年具备每完成 1 项同类公路和市政工程项目的工程造价咨询业绩或审计业绩的可得 5 分 (单个项目合同服务费金额不少于 16 万元)。