

采购需求书

	类别	建议
1	名称	韶关市浈江区风采实验学校空调全覆盖电力改造项目工程造价咨询（结算审核）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：韶关市浈江区风采实验学校 地址：韶关市浈江区风采街道峰前路 23 号风采实验学校 联系人：张玲 联系电话：07516915586
3	中介服务名称	工程造价咨询（结算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 须具备工程造价咨询服务能力，并已入驻广东省网上中介服务超市。 3. 在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力，五年内无违规、违纪等不良执业及信用记录。 4. 拟派项目负责人须具备注册造价工程师资格。

5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：对学校现有供电系统进行增容改造，以满足全校空调安装后的用电需求。 2. 服务类型及要求： （1）依据竣工图、签证资料、工程结算书等相关资料，对本项目进行工程结算审核。 （2）审核结算资料的真实性、完整性及合规性，审核结算范围与内容、工程量、计价原则和方法、变更签证和索赔、取费标准等。 （3）对工程结算内多计、重列的项目予以扣减，对少计、漏项的项目予以调增。 （4）出具符合《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）及国家相关规范的结算审核定案表、结算审核书及结算审核报告等完整的结算审核资料。 （5）审核报告应严谨规范、依据充分，数据准确，签章手续完善。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：韶关市浈江区风采街道峰前路 23 号风采实验学校。 2. 履行方式：中选中介服务机构按照合同约定，上门提供结算审核服务。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：按服务金额报总价。 3. 计价标准：结算审核服务费参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）收费标准执行。 本项目工程送审价为 598351.79 元，按 50 万至 100 万档收费标准，结算审核费为 2000 元。具体金额由委托双方在最高收费标准范围内协商确定。服务费包含咨询费、资料费、税金、交通费等为履行本合同产生的一切费用。
8	服务时间	自委托人提供完整的结算资料后 15 个工作日内出具结算审核成果文件。具体以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务期结束后的 10 个工作日内进行验收。 2. 验收方式：采购人自行组织验收。 3. 验收标准：严格遵循《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018）及国家有关部门政策法规、行业标准和规范进行验收。成果文件应符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》等要求。

		4. 验收不合格处理：中选机构应在 15 个工作日内整改完毕、重新提交。
10	结算方式	服务成果验收合格后，中选机构向采购人提交请款申请及等额有效增值税发票，采购人在收到完整请款资料之日起 10 个工作日内一次性支付全部服务费用。
11	违约责任	1. 中选机构逾期交付符合质量标准的成果文件的，每逾期一天，向采购人支付违约金（建议按合同总额的千分之一至千分之二计算）；逾期超过 7 天的，采购人有权单方面解除合同，中选机构应按合同总额的 10% 支付违约金。 2. 中选机构对结算审核结果负全部责任，如经审计等部门审查发现多计工程结算价款等问题的，须按审查结果纠正，造成资金损失的，依法追究相应责任。 3. 中选机构不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决；协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	备注	1. 本采购需求书的实质性内容（合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等）应当与采购公告、采购结果的内容一致。 2. 如监督管理部门已拟定合同范本，业主单位与中选机构应当使用该合同范本。 3. 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的行为，将依法严肃处理。