

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市长安镇上沙社区安力科技园3号岗亭电动自行车充电桩项目-项目设计
2	项目业主情况	1. 项目业主名称: 东莞市长安镇上沙股份经济联合社。 2. 地址: 东莞市长安镇上沙社区湖景路68号。 3. 联系人: 孙建军 电话: 85845833 
3	中介服务名称	项目设计。
4	对中介服务机构 的资质要求	项目工程设计乙级资质或乙级资质以上。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目背景: 长安镇上沙社区安力科技园3号岗亭电动自行车充电桩采购安装服务项目位于长安镇上沙社区, 总投资约39万元, 建设内容主要包括设备采购、安装等服务。现需选取一家具备相应资质的中介服务机构提供全过程项目施工图设计服务。 2. 服务内容: 提供项目施工图、效果图等;
6	合同履行地点 和方式	1. 服务地点: 长安镇上沙社区。 2. 合同履行方式: 提交设计文件电子档和纸质档。



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率的有效范围为：【20%-30%】。 3. 计价标准：根据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）和《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（粤价函（2011）742 号文）相关费率计取。
8	服务时间	1. 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。
10	结算方式	1. 一次性付款——交付正式施工图纸经发包人验收合格，设计人开具等额增值税普通发票给发包人。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。