



# 雷州市东里镇档案库房升级改造服务采购项目

## 招标代理服务采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	雷州市东里镇档案库房升级改造服务采购项目招标代理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：雷州市东里镇人民政府 地址：广东省湛江市雷州市东里镇镇海街 联系电话：13428129491 联系人：林雨滋
3	中介服务名称	雷州市东里镇档案库房升级改造服务采购项目招标代理服务采购需求书
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。 2. 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力。中介机构。 3. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的需求，需承诺具备招标代理业务能力。
5	服务内容和要求	提供本项目的招标代理服务。 采购的货物名称：雷州市东里镇智慧档案库房管理系统；数量：1批。



6	合同履行地点和方式	提供服务的时间：以合同约定为准。 提供服务的地点：广东省湛江市。 提供服务的方式：竞争性磋商。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率(0.00%-10.00%)。 3. 计价标准：参照《招标代理服务收费管理暂行办法》的收费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以招标代理服务结束为止。
9	验收	无。
10	结算方式	一次性付款——由中标(成交)供应商支付招标代理费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。



12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li><li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</li><li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</li></ol>

项目业主名称：雷州市东里镇人民政府

日期：2026年3月16日

