项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	四会市中小学生游泳技能提升项目（恒温游泳池建设项目）工程测量服务
2	项目业主情况	项目业主名称：四会市代建项目管理中心 地址：四会市市政府大楼二楼北侧 联系电话：0758-3267086
3	中介服务名称	制定建设工程规划许可证规划工程测量现状地形图（系统选项）——测绘或工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已入驻广东省网上中介服务超市且入驻测绘或工程勘察服务。具备有效的营业执照，具备有效的乙级（或以上）测绘（工程测量）或丙级（或以上）工程勘察（工程测量）资质证书。 2. 不接受联合体投标。 3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同服务商，不得同时参加本服务项目响应。 4. 需要回避的机构：设计单位：广东汉邦工程设计有限公司；勘察单位：广东南粤勘察设计有限公司。 5. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服务要求	1. 项目基本情况：在四会中学高新学校校园西南角占地2500平方米用地上建设一座面积约1450平方米室内游泳馆，建设占地面积约1050平方米的机动车停车场和围墙，并购置恒温泳池设备设施、专用变压器等。其中游泳馆采用钢筋混凝土的框架结构，游泳池设计为2.5m宽×25m长×8条标准短池泳道的恒温泳池，配备约200平方米的设备用房。项目估算总投资869万元。其中建安工程费用531.82万元。 2. 服务内容：开展本项目施工前和施工后测量服务工作，出具相关成果，并经四会市自然资源局相关部门审核合格。 3. 服务要求：对本项目进行测量服务工作，严格按有关技术规定开展施工前和施工后的测量工作，按合同约定的时间提交质量合格的测量成果资料。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：项目所在地，提交电子版和盖章纸质版，成果提交地点为业主所在地。 2. 履行方式：按合同要求。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取（方案详见资料提交要求）。中介服务机构须提供本项目实施方案。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 有效报价范围：最高限价×100%≥有效报价≥最高限价×65% 4. 计价标准：参照广东省工程勘察设计行业协会2021年发布的《工程勘察设计收费导则》（第二版）（粤勘设协字〔2021〕2号）及《肇庆市建设项目联合测绘收费明细》收费标准计算，测量服务费用=标准计费×70%×（1－中标下浮率），按上述计算大于测量立项估算价，

		本次服务费用最高限价为立项估算价 20000 元。最终结算以实际工程量结算，且不超合同价。
8	服务时间	本项目服务期为自合同签订之日起至项目服务完成后时止。
9	验收	1. 验收时间：合同双方按项目实际另行约定。 2. 验收程序：按相关规范执行。 3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	参照本表 7.4. 计价标准计算，最终结算以实际工程量结算，且不超合同价。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体条款最终以合同签订为准。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人均可依法向四会市人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 项目业主单位将在资料提交截止后 10 个工作日内开展确定中选服务机构相关工作，已成功报名并提交资料的中介服务机构需及时留意电话通知、网站公示等信息。 2. 中介服务网站内容与本项目业主采购需求书不一致的，以本项目业主采购需求书内容为准。 3. 本项目第一、二、三次发布的采购选取失败，现进行第四次采购。