

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	伦教街道常教储备地块围挡维护工程监理
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区伦教街道土地发展中心 地址：顺德区伦教街道南苑西路1号 联系人：梁工 联系电话：27756282
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程监理资质乙级或以上。 2. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 本项目位于顺德区伦教街道，拟对伦教街道常教储备地块围挡维护工程进行监理服务，项目总投资估算约15万元。中选单位需为本项目提供监理服务。 2. 服务要求：根据采购单位提供的项目前期资料，按照审批部门的相关要求开展伦教街道常教储备地块围挡维护工程监理工作。服务成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有文字、图表、计算稿、设计图等相关电子文档。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（报总价、报下浮率、报单价，三种选一种）。 3. 计价标准：按工程合同价1.8%及报价下浮率6%计付。

8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无。

说明：1. 本文件仅供参考。中介服务机构需全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

2. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。