

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	深圳市龙华区红山幼教集团附属幼儿园 2026 年（下半年）水质检测
2	项目业主情况	项目业主名称：深圳市龙华区红山幼教集团附属幼儿园 地址：深圳市龙华区民治街道腾龙路与民宝路交汇处西南侧 联系电话：13590308019 联系人：李文静
3	中介服务名称	深圳市龙华区红山幼教集团附属幼儿园 2026 年（下半年）水质检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：有水质检测相关经验及检测资质证书，有效的营业执照，有丰富的检测经验及较好的行业评价。



		2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. （根据合同要求履行）对园内个 2 个点取水进行检测采样并在 10 个工作日内出具 CMA 检测报告，此项目依据 GB5749-2022 及 CJ94-2005 《生活饮用水卫生标准》，检测项目包含班级：菌落总数、总大肠菌群、色度、浑浊度、臭和味、肉眼可见物、PH 值、总硬度、高锰酸盐（耗氧量）、氯化物、硝酸盐、余氯（12 项）。厨房：PH 值、浑浊度、色度、臭和味、肉眼可见物、总大肠菌群、菌落总数、大肠埃希氏菌（8 项）
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：深圳市龙华区红山幼教集团附属幼儿园 2. 方式：根据合同要求履行
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。
8	服务时间	根据双方签订合同要求履行。
9	验收	按照深圳市龙华区红山幼教集团附属幼儿园流程和时间验收
10	结算方式	依照幼儿园财务计划执行。
11	违约责任	根据双方签订合同要求履行。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

