

# 项目业主采购需求书

|   | 类别            | 内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 东源县漳溪畲族乡上蓝村道路路面提升工程工程监理采购                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：东源县漳溪畲族乡人民政府<br>地址：东源县 255 乡道与 S229 省道交叉路口西 80 米<br>联系电话：0762-8180405<br>联系人：蓝强                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3 | 中介服务名称        | 工程监理                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中选单位必须具有交通运输主管部门核发的在有效期内的公路工程专业乙级（或以上）监理资质证书。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 1. 项目基本情况：本项目位于漳溪畲族乡上蓝村，由 7 条设计路线组成，项目路线总长共 4.386km。其中路线一为乡道 Y952 线 K1+894~K3+101 段；路线二为村道 C772 线 K0+000~K0+369 段和 CZ93 线 K0+169~K0+442 段；路线三为村道 CZ86 线 K0+000~K0+835 段和 CZ94 线 K0+000~K0+081 段；路线四为东坑路口至丘屋 K0+000~K0+227 段；路线五为村道 CZ64 线 K0+000~K0+207 段、村委会至冷水坑 K0+207~K0+404 段和 C314 线 K0+000~K0+067 段；路线六为村道 CZ83 线 K0+000~K0+543 段；路线七为老排至上蓝路口 K0+000~K0+380 段。本项目主要在原道路 |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>基础上进行拓宽和路面硬化，挖补破损路面，加铺沥青混凝土路面，完善路基路面排水、交通标志标线及安全设施等工程</p> <p>2. 服务类型：全过程施工监理服务。</p> <p>3. 服务要求：对道路拓宽、路面硬化、破损路面挖补、沥青混凝土加铺、排水设施、标志标线及安全设施等工程实施全过程监理。严格按照设计文件、现行规范及合同要求，开展质量、安全、进度、投资控制及现场协调，落实旁站、巡视、平行检验，确保资料真实完整、同步形成。</p> <p>4. 进度要求：审核并监督施工进度计划，严控关键节点，及时纠偏滞后问题，确保工程按期完工。监理服务周期自进场起至缺陷责任期满、竣工验收及资料移交完成止。</p> <p>5. 监理数量要求：按合同约定配备满足项目需要的监理人员（道路、安全、资料等专业）。人员持证上岗、常驻现场，不得擅自离岗、更换。</p> <p>6. 质量要求：工程质量符合设计及现行公路工程规范标准，交工验收合格。重点管控路基拓宽、路面挖补、沥青摊铺、排水及安全设施质量，严格工序验收，不合格严禁进入下道工序。</p> <p>7. 后续（售后）服务要求：缺陷责任期内正常履职，督促施工单位及时修复工程缺陷。配合做好竣工结算、资料归档、移交管养及</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |             |                                                                                                                                                                          |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 后期技术服务，做到响应及时、处理到位。                                                                                                                                                      |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 1. 提供服务的时间以合同约定为准；提供服务的地点位于东源县漳溪畲族乡；提供服务的方式为全过程同步监理服务。                                                                                                                   |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价（最高报价为 66151 元，最低报价为成本警示价，不低于最高报价 90%，即 59536 元）<br>3. 计价标准：最高报价按照预算审核价格建安费（3891263 元）1.7%收取。                                            |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 90 个日历天，自签订开工令之日起开始计算。                                                                                                                          |
| 9  | 验收          | 1. 验收时间：具体时间以业主单位组织时间为准。<br>2. 验收程序：业主单位收到施工单位申请后，组织成立交工验收小组进行资料审查和现场核查。<br>3. 验收标准以及验收不合格的处理方式按照《公路工程竣（交）工验收办法》（中华人民共和国交通部令 2004 年第 3 号）以及东源县交通运输局规定的验收标准及验收不合格的处理方式执行。 |
| 10 | 结算方式        | 由监理单位根据项目进度提交申请，按合同约定拨付。                                                                                                                                                 |
| 11 | 违约责任        | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                 |
| 12 | 补充合同和       | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后                                                                                                                                                      |

|  |        |                                                                                                         |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 解决争议方式 | <p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|