

项目业主采购需求书

说明:

1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容,使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	需求
1	项目名称	封开县长岗镇卫生院检验室修缮项目
2	项目业主	封开县长岗镇卫生院(封开县人民医院医共体总医院长岗分院)
3	中介服务名称	工程造价咨询、工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2. 中选人必须入驻中介超市,且服务范围必须满足本次公开选取工程造价咨询和工程设计工作的内容。
5	服务内容和 服务要求	依据施工图、工程量清单,出具工程预算书
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点:封开县长岗镇卫生院 方式:无要求,由合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 工程咨询服务金额(元):本次采购服务金额参考广东省物价局文件粤价函[2011]742号计价。以预算价工程造价*0.48%计取(不足2000元按2000元收取)本次收费计算方式为下浮35%收取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。

9	结算方式	合同签订后出具发票后30天内，一次性支付，按签订的合同执行。
10	违约责任	按合同双方约定的违约责任执行。
11	补充合同和解决争议方式	本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由肇庆市仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向项目所在地人民法院起诉）。
12	备注	/

选取人：封开县长岗镇卫生院
（封开县人民医院医共体总医院长岗分院）
日期：2026年7月6日

