

和平县公路养护中心

广东省网上中介超市采购服务（S512线和平 湟源出省通道段绿美特色路工程施工图 设计和预算编制）

用户需求书

根据 S512 线和平湟源出省通道段绿美特色路工程施工图设计和预算编制（以下简称“本项目”）工作需求，需在广东省网上中介超市通过方案择优选取方式选取具有相应资质的中介服务机构进行本项目工作，委托中选人开展本项目工作。具体需求如下：

一、项目概况

本项目主要工程是对沿线公路两侧采取种植乔木树种结合灌木和地被植物来增加绿化面积，营造连续的、具有一定宽度和高度绿化带，在国道沿线实施绿化品质提升，通过“定绿”“建绿”“固绿”，高品质打造国道绿美景观廊带，高标准建设绿美品牌特色路，改善空气质量，调节城市气候。

总预算金额约为 50 万元，建安费约为 45 万元。为规范项目基建管理程序，需对该工程进行施工图设计和预算编制

工作。

二、中介服务机构资质要求

(一) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业；

(二) 中选人必须取得中华人民共和国住房和城乡建设部门核发在有效期的《公路设计资质证书》，具备公路行业（公路）专业乙级以上（含乙级）资质，服务范围必须满足本次公开选取服务工作的内容；

(三) 具备本次提供服务工作所需的资质以及设施、人员和专业技术能力；

(四) 前三年内无重大违法记录，通过年检或按要求履行年度报告公示义务，信用状况良好，未被列入经营异常名单或者严重违法企业名单。

三、项目说明

(一) 项目名称：S512 线和平渊源出省通道段绿美特色路工程施工图设计和预算编制

(二) 项目业主：和平县公路养护中心

(三) 项目地点：河源市和平县区域内

(四) 服务金额：暂估人民币壹万零陆佰元整（小写：¥10600.00 元）。（报价下浮率 0%-20%）详见附件《S512

线和平浏源出省通道段绿美特色路工程施工图设计、预算编制费预算表》。最终金额以财政部门核定价格或按县政府相关费用限额标准文件或按财政部门公开招标第三方中介机构审核价格为准。

（五）价格说明：服务金额应包括完成本采购项目所需的人力成本、差旅费、设备成本、材料成本、管理费、风险包干费、调研费、技术服务费、利润、税金等全部费用。

（六）服务内容：完成 S512 线和平浏源出省通道段绿美特色路工程施工图设计、预算编制工作，包括但不限于完成项目的现场调查、施工图设计、施工图预算和工程量清单编制、施工过程中设计变更、施工过程中现场技术指导和技术咨询服务等（包括协助业主完成各项审批手续办理）、参与后期交竣工及决算服务等。

四、合同履行期限

（一）签订合同后 20 日历天内完成项目施工图设计送审稿；

（二）施工图设计评审后 10 日历天内根据咨询单位、发包人和上级主管部门审查意见，对各设计文件等进行修改完善，提交施工图设计文件最终稿；

（三）配合服务：从项目开工准备至项目竣工验收及工程决算。

五、商务要求

(一) 中选人根据业主对施工图设计的修改意见进行修改，配合业主向上级主管部门报审设计报告文件等管理程序必须的技术文件及办理相关的报批手续，并按公开选取人要求准备汇报材料。

(二) 中选人应根据主管部门及评审组的评审意见，对施工图设计进行修改、补充和完善，直到最终通过评审组的评审，定稿项目施工图设计文件。

(三) 承担配合项目工程设计审查完成的设计后续服务，配备足够数量的技术人员提供现场技术服务等工作，保证项目设计要求。

(四) 中选人向业主免费提供项目施工图设计文件，提供的数量由业主根据需要向中选人提出，中选人不得拒绝。

(五) 业主有权根据项目实施的进度情况要求中选人增加相应的人员，由此不存在索赔问题，且中选人必须无条件接受，否则业主有权终止合同。

(六) 本项目的所有内容、最终成果以及业主提供的资料，其所有权均属业主，未经业主同意，中选人不得外泄，否则业主有权追究中选人的法律责任，并赔偿业主因此造成的全部损失。

(七) 若中选人服务质量不符合约定的，业主有权终止

合同，且中选人须赔偿业主因此造成的全部损失。

（八）中选人必须按照规定日期向业主提交项目施工图设计文件；逾期 15 日以上时，业主有权终止合同，且中选人须赔偿业主因此造成的全部损失。

（九）中选单位提供的资质等材料需真实、有效，若因提供虚假材料造成的责任和损失由中选单位负责，并依法上报相关部门。

（十）合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿，均由中选单位负责。

六、技术要求

成果的质量要求满足国家有关技术标准和规范要求，并需同时提供所有文字和图纸（CAD 格式和 PDF 格式）的电子文件。

七、付款方式

最终服务费以财政部门核定的价格或按以财政务部门审定的建安费作为计费基数计算，待财政资金到位且中选人须提供依法纳税的全额发票，业主按财务程序向中选人支付服务费。

八、选取方式：方案择优选取，通过对比报名参与项目的中介服务机构的信用评分、响应方案等，选取合适的中介机构。

九、中选人资格的取消及重新选取中选人

报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料，中选人有下列情形之一将取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，记入不良信用记录，并按本需求书重新选取中选人。

（一）中选机构擅自放弃中选结果。

（二）超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用。

（三）中介服务机构中选后未在3个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员，携带相关材料与业主单位接洽并领取中选通知书，将直接取消中选人资格，将中选人列入“黑名单”，并报中介超市重新选取中选人。

（四）选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务。

（五）中选机构未按要求提供服务，服务质量不达标。

十、其他

其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。



附件: S512 线和平浏源出省通道段绿美特色路工程施工图设计、预算编制费预算表

总预算金额约为 50 万元，建安费约为 45 万元

1、本项目设计费根据《和府办函【2019】40号》文件第2条规定，按施工图建安费的2.0%计取设计费用， $45 \times 2.0\% = 0.9$ 万元，为人民币玖仟元整（小写：¥9000.00元）；

2、预算编制费按《和府办函【2019】40号》文件第3条及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742号文）第3条规定的80%计算，按最低收费标准计取，为人民币壹仟陆佰元整（小写：¥1600.00元）；

3、综上1、2项，本项目总费用合计为人民币壹万零陆佰元整（小写：¥10600.00元）；

4、本合同最终设计费和工程造价预算编制费以和平县财政投资评审中心审定或上级主管部门审查批复的施工图设计建安费为基数。

