

项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	佛山市高明区杨和镇宣传文体旅游和教育办公室杨和中学实验楼外墙修缮工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市高明区杨和镇宣传文体旅游和教育办公室 地址：佛山市高明区杨和镇和丽路1号 联系电话：0757-88809266 联系人：仇先生
3	中介服务名称	杨和中学实验楼外墙修缮工程监理服务
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政公用工程监理乙级以上（含本级）、房屋建筑工程监理乙级以上（含本级）。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 根据项目建设单位需求提供项目全过程工程监理服务。 2. 基本情况：位于高明大道杨和段杨和中学的实验楼使用年份较长，外墙铺贴的玻璃马赛克普遍空鼓，出现起翘甚至脱落现象，造

		成高空坠物现象，对在校师生构成安全威胁，拟进行外墙修缮。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务时间 2026 年 7 月-9 月。 2. 提供服务的地点：杨和中学
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：取预算审核报告中送审金额与审核金额的较低值作为计算基数，费率按 2.25% 为上限计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 90 天（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：按照实际施工验收为准。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按照国家标准、行业标准等。
10	结算方式	项目竣工验收后支付 40% 监理服务费，余款 60% 在两年内不计息付清。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约

		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决



		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---