

项目业主采购需求书

序号	类别	采购需求
1	名称	阳春市圭岗镇排步村至平坑村 1 条线路硬底化工程（大朗村委会）（工程监理服务）
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：阳春市交通运输局地方公路管理站</p> <p>地址：阳春市南新大道164号</p> <p>联系电话：19928613677</p> <p>联系人：吴茂营</p>
3	中介服务名称	阳春市圭岗镇排步村至平坑村 1 条线路硬底化工程（大朗村委会）（工程监理服务）
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人；</p> <p>2、需要回避的机构：无。</p> <p>3、根据项目实际需要的其他要求：监理单位须具备交通运输部门颁发的公路工程乙级（或以上）监理企业资质证书，且已入驻广东省网上中介服务超市的中介服务机构。</p>
5	服务内容和服 务要求	1. 项目主要建设内容：全长 4 公里。公路等级为四级公路。路基宽度为 4.5m；行车道宽度为 3.5m。对现状道路进行硬底化改造，路线平纵基本为拟合现状砂土路平纵线形

		<p>不变。结合现状实际情况，路基横断面布置为：4.5m=0.5m（土路肩）+3.5m（行车道）+0.5m（土路肩）。路面结构层为：18cm厚水泥混凝土面层+5cm厚石粉调平层+满足压实度要求的土基。水泥混凝土面板的28d设计弯拉强度标准值不得低于4.0MPa。项目总投资金额285.5644万元。</p> <p>2. 服务要求：按国家法律法规、行业标准、技术规范本项目的施工准备、施工、保修阶段的建设工程监理服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自合同签订至本工程验收、结算和保修期满止。</p> <p>2. 提供服务的地点：阳春市</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按服务金额固定总价报价，报价下浮控制区间为按基准价的10%~20%。</p> <p>3. 计价标准：本项目监理服务费基准价：67740元。计取办法：以审定的工程预算价为计费基数，根据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670号）计算。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合



		同签订至本工程验收、结算和保修期满止。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的需整改，达到项目需求，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	完工后支付监理服务费 70%，通过交工验收后支付剩余 30% 监理服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合



		<p>同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

