

佛山市顺德区清晖园博物馆关于清晖园博物馆 基础照明及电气电路提升设计服务 比选邀请函

我单位负责清晖园博物馆基础照明及电气电路提升设计服务（以下简称“本项目”）的组织实施，本项目主要服务内容为对清晖园博物馆基础照明及电气电路提升进行方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计、工程量清单、施工图预算编制及竣工图编制等工作，以及相关配套工作。现拟对本项目进行方案择优比选采购。

一、具体情况

本项目为清晖园博物馆基础照明及电气电路提升设计服务，详细需求及服务要求请见比选邀请文件。

二、服务期限

合同暂定服务期限壹年，具体以项目实际进度为准。

三、比选要求

本次比选的控制价上限：人民币 35 万元。

报价总额不限于完成本项目所发生的人工费、材料费、交通费、现场服务费、管理费、专家评审费用、加班费、利润、税金等各项应有费用。除非双方另有约定，采购人无需就本项目所述的设计服务向中选人或任何第三方支付任何其他费用。

四、择优方法

将在响应的服务机构中择优选择一家价格合理、人员配备齐全且具有相应能力的候选单位承担本项目的工作。

五、比选文件的递交

贵单位若有意承担上述工作的，请按附件格式提供比选文件一份，于公告发布之日起3个工作日内，通过中介超市进行报价及上传比选文件。

比选文件要求：按要求编制并加盖单位公章。比选资料格式参考附件。

六、联系方式

采购人：佛山市顺德区清晖园博物馆

地 址：佛山市顺德区大良清晖路23号

联系人：谭展濠

电话：0757-22312203

附件：比选邀请文件

佛山市顺德区清晖园博物馆

2026年4月15日



清晖园博物馆基础照明及电气电路提升 设计服务

比选邀请文件

佛山市顺德区清晖园博物馆

2026年4月



一、比选须知

(一) 比选人资格

1. 具有独立承担民事责任的能力: 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人, 提供有效的营业执照 (或事业法人登记证或身份证等相关证明) 副本扫描件加盖公章。分支机构须提供总公司和分公司营业执照副本扫描件, 总公司出具给分支机构的授权书。

2. 单位资质要求: 具有设计资质, 满足以下要求任意一项: (1) 工程设计综合甲级资质; 或建筑行业设计乙级资质; 或建筑行业(建筑工程) 专业设计乙级资质; (2) 照明工程设计专项资质乙级资质; (3) 文物保护工程勘察设计乙级或以上资质。需提供有效的资质证书扫描件并加盖公章。

3. 比选人未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) “记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 不处于中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) “政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(以采购人于平台公示截止日当天在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 及中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 查询结果为准, 如在上述网站查询结果均显示没有相关记录, 视为没有上述不良信用记录。同时对信用信息查询记录和证据截图存档。如相关失信记录已失效, 比选人须提供相关证明材料)。

4. 本项目不接受联合体报价。

(二) 比选邀请文件发放

1. 发放方式: 广东省网上中介服务超市采购公告附件处下载

2. 发放联系人: 谭展濠, 0757-22312203

(三) 比选文件编制

1. 比选人应认真阅读本比选邀请文件。

2. 比选人必须按照比选邀请文件第四部分“比选文件格式”及相关要求编制比选文件, 并保证比选文件内容的真实性, 对提到的一切资料负有法律责任。

3. 本次比选的语言为中文, 比选文件须以中文书写。

4. 本次比选的货币单位为人民币元。

5. 比选文件按要求编制并加盖单位公章, 包括且不限于以下文件:

(1) 比选函(按比选邀请文件提供的格式填写);

(2) 比选报价表(按比选邀请文件提供的格式填写);

(3) 比选承诺函(按比选邀请文件提供的格式填写);

(4) 营业执照(或事业法人登记证等相关证明)副本扫描件;

(5) 廉洁承诺书(按比选要求文件提供的格式填写);

(6) 保密承诺书(按比选要求文件提供的格式填写);

(7) 拟投入人员情况、项目总体认识、设计方案、类似业绩。

(整本比选文件含以上内容并按照顺序整合扫描上传)

6. 比选文件的资料和数据必须是真实和完整的, 并真正对采购人的要求作实质性的响应。

(五) 比选文件的递交

1. 递交截止时间: 公告发布之日起 3 个工作日。

2. 递交方式: 通过中介超市进行报价及上传比选文件。

(六) 比选报价

1. 比选人在报价时须合理、充分地考虑合作期内存在的各类风险包括但不限于: 法律法规变化、政策风险、不可抗力风险、市场环境的变化等等, 比选人提交报价视为已充分考虑了前述风险。该费用为比选人承担该项工作的全部费用及税费。

(七) 比选文件的评审

采购人自行组织人员根据比选评审办法的规定对比选文件进行评分, 确定最终推荐中选人。

(八) 比选结果通知

1. 比选结果产生后, 采购人在中介超市发布中选公告, 公示期满后, 中介超市自动出具电子中选通知书。

2. 采购人在发出中选公告前任何时候仍有权依据评审办法接受或其他情况宣布, 延迟或调整本次比选活动, 或拒绝所有响应, 并对由此引起的对比选人的影响不承担任何责任。

(九) 违反比选程序或违反诚信的处罚

比选人应当严格遵守本比选邀请文件的规定, 本着诚信原则参与本项目, 如有以下情况, 采购人有权保留向其追索损失的权利:

1. 比选人在比选文件有效期内撤销其提交的比选文件;

2. 比选人如中选, 放弃中选或者不按本比选邀请文件的规定与采购人签订合同;

3. 比选人提供虚假材料影响本项目的比选的。

(十) 比选保证金

本次比选不收取任何比选保证金。

(十一) 比选费用

无论是否中选，比选人自行承担参加本项目比选所发生的成本。

(十二) 采购人联系方式

采购人名称: 佛山市顺德区清晖园博物馆

地址: 佛山市顺德区大良清晖路 23 号

联系人: 谭展濠

电话: 0757-22312203

二、采购需求

(一) 项目名称及概况

1. 项目名称: 清晖园博物馆基础照明及电气电路提升设计服务
2. 项目预算最高限价: 35 万元
3. 服务期限: 合同暂定服务期限壹年, 具体以项目实际进度为准
4. 服务地点: 广东省佛山市

(二) 采购需求

项目背景

清晖园博物馆现有照明设备及电气电路均为 1998 年新园扩建时所建设, 使用至今已逾 28 年。当前照明设备数量少、破损老旧、能耗较高且亮度不足, 不具备夜间开放条件; 原有电路设计负载偏低, 存在线路老化、接触不良等安全隐患, 原有电路无法支撑新增照明设备及未来发展需求。

项目采购具体内容及要求

1. 工程范围: 清晖园博物馆开放区域, 主要包括: 停车场、前园广场、读云轩区域、沐英涧区域、状元堂区域、留芬阁区域。开放区域面积约 16876 m², 其中包含园林绿化用地面积约 4576 m², 详见平面图。

2. 建设内容: 清晖园博物馆开放区域主要建筑物、走廊、绿化景观增设基础照明设施, 照亮主要建筑轮廓, 游览路线保障安全通行, 消除绿地景观视野盲区; 铺设照明设施配套供电设施, 包括配电箱、电源线、控制线等。

3. 采购详细内容: 本次拟对上述建设内容(清晖园博物馆基础照明及电气电路提升)的设计工作进行采购, 具体工作内容包括: (1) 方案设计、

初步设计及概算编制、施工图设计、工程量清单编制，施工图预算编制，竣工图编制；（2）承担方案设计、初步设计、施工图绘制，初步设计、施工图审查、预算评审并与审批部门的协调；（3）对建设单位及有关部门的审核意见进行修改、完善，做好施工过程的配合服务工作，保证设计图纸最终落地。

4. 设计要求: 设计应体现建设单位的建设意图，应符合有关法律、法规的规定，符合建设工程质量、安全标准，符合建设工程勘察设计的技术规范，满足本合同工程的功能需求。在控制投资的同时，做到美观、适用、安全、经济，满足国家有关规范要求。

5. 人员要求

（1）项目负责人 1 人，具备电气、建筑相关工程师及以上职称或文物保护责任设计师职称，8 年或以上设计工作经验。

（2）其他团队人员 2 人或以上，拥有电气、建筑或文物保护相关助理工程师及以上职称，2 年或以上设计工作经验。

6. 设计工期及服务期限要求: 工期满足项目进度要求，合同暂定服务期限一年，具体以项目实际进度为准。

7. 本项目最高限价为人民币 35 万元，不限于完成项目设计服务所发生的人工费、材料费、交通费、现场服务费、管理费、专家评审费用、加班费、利润、税金等各项应有费用。除非双方另有约定，采购人无需就本项目所述的设计服务向中选人或任何第三方支付任何其他费用。

8. 资金支付方式

（1）合同签订生效后，采购人向中选人支付合同价的 30%作为预付款；

(2)施工图设计完成并通过文物主管部门审核，采购人向中选人支付合同价的 40%;

(3)中选人配合完成工程结算工作且完成合同履约验收，采购人向中选人支付合同尾款;

(4)中选人在采购人每次支付前必须向采购人提交书面支付申请并开具与支付费用等额的合法有效的增值税发票，方可办理相关申报支付手续。中选人满足合同约定支付条件的，采购人在收到中选人发票按现行有效法规规定的期限内办理支付手续。涉及财政集中支付的，具体支付时间以区财政局审批时间为准。因财政拨付原因适当延期或中选人不满足合同约定支付条件的，不视为采购人违约。

9. 验收要求: 中选人的履约成果需符合合同约定的各项技术和商务要求，并响应采购人提出的合理需求，按时按质完成，验收完毕后采购人出具履约验收表。

三、比选评审办法

(一) 评分比重

本次比选采用综合评分法。评审以比选邀请文件规定的条件为依据。

评分比重构成如下：

评分项目	价格评分	技术评分	商务评分
分值	50	30	20

(二) 比选评分指引

1. 比选时采购人对比选人的价格、技术和商务情况进行综合评分，比选评分第一名的单位为第一候选单位，第二名的单位为第二候选单位，以此类推。若评分相同，报价较低的单位为第一候选单位，以此类推。当第一候选单位在收到确认候选通知后放弃本次比选的或因其他原因无法承接该项服务时，第二候选单位递补为第一候选单位，以此类推。

2. 评分标准

(1) 价格评分（50分）

报价得分=（评审基准价/比选报价）× 价格分值（注：满足采购需求书要求且比选报价最低的报价为评审基准价）

(2) 技术评分（30分）

分值	评审内容	评分细则	得分
15	项目总体认识	供应商结合项目实际情况提供项目总体认识，项目总体认识包括项目需求、编制目的、编制依据。 1. 对项目需求理解透彻，编制目的完整清晰明确，编制依据符合实际的，得15分；	

		2. 对项目需求理解较透彻, 编制目的较为清晰, 编制依据较符合实际的, 得 10 分; 3. 对项目需求有基本的理解, 编制目的基本完整, 编制依据基本符合实际的, 得 5 分; 4. 存在明显缺陷或未提供的, 得 0 分。	
15	设计方案	供应商结合项目实际情况提供设计方案。 1. 设计思路科学合理, 方案内容清晰合理, 具有高操作性, 得 15 分; 2. 设计思路较科学合理, 方案内容较清晰合理, 有一定的可操作性, 得 10 分; 3. 设计思路基本合理, 方案内容基本合理, 可操作性一般的, 得 5 分; 4. 存在明显缺陷或未提供方案得 0 分。	

注: 所有比选评审小组成员所评各项的得分进行算术平均(按四舍五入原则精确到小数点后两位), 再汇总得出该比选人的技术评分(按四舍五入原则精确到小数点后两位)

(3) 商务评分(20分)

分值	评审内容	评分细则	得分
20	类似业绩	承接过园林景区、照明工程设计项目的, 每项得 5 分, 无或其他情况不得分, 本项累计最高得 20 分。 注: 须提供设计合同关键页(合同首页、盖章页、	

		标的内容及项目金额页或其他能证明本合同是类似照明工程的建设类项目的关键页)证明材料扫描件。	
--	--	---	--

四、比选文件格式

(一) 比选函格式

比选函

致: 佛山市顺德区清晖园博物馆

我方确认收到贵方提供的清晖园博物馆基础照明及电气电路提升设计服务的比选邀请文件的全部内容, 我方: ***** (比选人名称) 已完全明白比选邀请文件的所有条款要求, 在此提交的比选文件。并承诺如下:

一、本比选文件的有效期为提交比选文件截止日起 90 个公历日内有效, 如我方被确认为中选的比选人, 该比选有效期将延至合同终止日为止。

二、我方保证提交的比选文件均真实有效, 并已经考虑了影响本项目的因素。

比选单位 (公章):

授权代表签字:

日期: 年 月 日

(二) 比选报价表格式

比选报价表

项目名称: 清晖园博物馆基础照明及电气电路提升设计服务

[货币单位: 人民币/元]

序号	项目分类	最高限价(元)	报价(元)
1	清晖园博物馆基础 照明及电气电路提 升设计服务	350000 元	小写: 大写:

比选单位(公章):

授权代表签字:

日期: 年 月 日

(三) 比选承诺函格式

比选承诺函

我公司承诺在广东省网上中介服务超市上对本项目的报价为比选报价表中填写的报价,我公司的报价为我公司承担该项工作的全部费用及税费。

比选单位(公章):

授权代表签字:

日期: 年 月 日

(四) 营业执照(或事业法人登记证等相关证明)副本扫描件加盖公章,分支机构报价的,须提供总公司和分公司营业执照副本复印件,总公司出具给分支机构的授权书。

(五) 廉洁承诺书

廉洁承诺书

我公司就参加清晖园博物馆基础照明及电气电路提升设计服务比选工作,郑重作出如下承诺:

我公司已经充分阅读并清楚理解比选要求,我公司参加比选所提供的所有材料是真实、合法的。作为比选人,我公司保证不与其他参选单位围标、串标,不出让比选资格,不向采购人、比选评审小组成员行贿和私下联系,同时不出现其他不廉洁行为,如有违反上述规定,本公司愿意承担由此带来的法律后果。

特此承诺!

比选单位(公章):

授权代表签字:

日期: 年 月 日

(六) 保密承诺书

保密承诺书

我司将根据项目及采购人要求，遵守采购人的各项保密制度，知悉应当承担的保密义务和法律责任，并郑重承诺：

- 一、认真遵守国家保密法律、法规和规章制度，履行项目的保密义务；
 - 二、加强采购人安全保密管理，服从保密监管，接受保密检查；
 - 三、不违规记录、存储、复制、传播本项目和采购人所涉及的相关信息，特别是国家秘密信息，不违规留存国家秘密载体；
 - 四、不以任何方式泄露所接触和知悉的国家秘密、工作秘密和敏感信息；
 - 五、我司将保证保守采购人工作秘密，我司派出为采购人提供服务的工作人员必须保证保守采购人工作秘密特别是具体负责工作秘密，不得泄露采购人工作秘密。如若我司及其派驻现场的工作人员泄露采购人工作秘密，采购人有权依法依规追究我司及相关人员的责任。
- 违反上述保密承诺，自愿承担一切法律后果。

比选单位（公章）：

授权代表签字：

日期： 年 月 日

(七) 拟投入人员情况

序号	姓名	资格证书	学历学位	经验年限	本项目中承担的任务
1					
2					
...					
可 增 行					

(八) 相关材料

项目总体认识、设计方案、类似业绩等其他支撑材料(按照顺序装订成册)。

(九) 其他材料

包括但不限于资质证明文件、投入人员资格证书、信用信息报告等。