

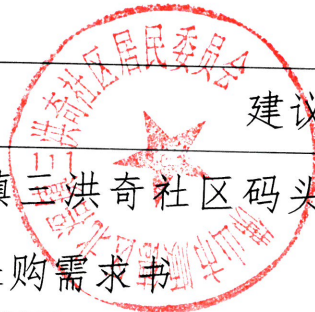
北滘镇三洪奇社区码头提升改造工程采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	北滘镇三洪奇社区码头提升改造工程结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区北滘镇三洪奇社区居民委员会、地址：佛山市顺德区北滘镇三洪奇社区、联系电话：0757-26397621 联系人：关先生。
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程造价咨询业务。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服	包括但不限于：



	务要求	本项目为北滘镇三洪奇社区码头提升改造工程结算审核，现需对本项目进行造价，出具造价报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：无要求，按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742号文）标准计取。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：结算审核完成并通过采购人确认。 4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方自行约定。
10	结算方式	1. 一次性付款——在造价审核完成并通过采购人确认，且中介服务机构向采购人提出书面申请后，在30天内结算并一次性支付
11	违约责任	按照合同双方自行约定。



12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>