

罗阳街道赣深高铁沿线农房安装小披檐工 程设计服务采购需求书

	类别	建议事项
1	名称	罗阳街道赣深高铁沿线农房安装小披檐工 程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：博罗县人民政府罗阳街道办事处 地址：博罗县塘滩路 71 号
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机 构的资质要求	中介服务机构资质要求： （1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； （2）必须具有国家住建部或住建厅核发的工程设计资质证书，建筑工程专业设计资质等级为乙级及以上。
5	服务内容和服 务要求	1.项目基本情况：本项目为主要内容为安装小披檐。项目涉及约 60 栋农房,提升面积约 2100 平方米,总投资约 278.5 万元(含建安费约 260 万元、服务费约 18.5 万元)。 2.本次服务内容：签订合同后，完成项目工程设计工作。

6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：按合同约定。 2.地点：博罗县塘滩路 71 号。 3.履行方式:在合同约定期限内完成项目工程设计工作。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：服务金额最低 89542 元，最高 111928 元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，工程设计服务期限自合同生效之日起，至本工程竣工验收合格且设计服务全部完成并移交完毕为止。
9	验收	1. 验收时间：设计服务成果提交后组织验收。 2. 验收程序：由双方共同对设计成果进行验收。 3. 验收标准：按国家相关标准、行业规范、设计任务书及双方约定的要求执行。 4. 验收不合格的处理方式：具体内容在合同中另行明确。
10	结算方式	具体于合同予以明确。
11	违约责任	具体于合同予以明确。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对设计类中介服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选设计中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选设计中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，结合本项目设计服务需求自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的（设计服务内容）、数量（设计服务范围）、质量（设计成果标准）、价款或者报酬、履行期限（设计服务周期）、履行地点和方式（设计成果提交及服务方式）、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共

		和民法典》等法律法规的规定，涉及设计服务内容、服务周期、成果交付等相关条款的变更，需经双方协商一致并签订书面补充协议。
--	--	---

博罗县人民政府罗阳街道办事处

2026年5月9日

