



项目业主采购需求书编制建议

类别		建议
1	名称	东莞市汇英实业投资有限公司横发集团智能装备制造产业项目（一标段）放、验桩测绘服务事项采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：东莞市汇英实业投资有限公司、东莞市横沥镇田坑村、0769-83722871、黄先生。
3	中介服务名称	横发集团智能装备制造产业项目（一标段）放、验桩测绘。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 测绘资质乙级及以上。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 无需要回避的机构。 3. 根据业主要求，完成相关规划测绘内容并出具符合业主要求的成果等工作。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目总投资额 113600.00 万元，土建投资额 68000.00 万元；项目占地面积 60784.86 平方米，建筑面积 212747 平方米。本次项目横发集团智能装备制造产业项目（一标段）包括 1 号、2 号、3 号厂房，7 号、8 号、

		9 号、10 号、11 号宿舍和 12 号地下室，共 9 个单体。 2. 成果要求： 成果满足项目施工、竣工验收的要求。 3. 提供成果资料： (1) 放线测量成果报告书。 (2) 验线测量技术报告书。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：计价标准参照《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17 号）及东莞测绘信息协会《东莞市“多测合一”收费明细表（指导价）》有关收费标准，最终费用以结算价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务时限为自签订合同起，至工程竣工验收合格并完成结算止。自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。