

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	兴成路建设工程
2	项目业主情况	项目业主(采购人)名称: 中山市小榄镇城市建设和管理局 (代建单位: 中山市卓建工程管理有限公司) 地址: 中山市小榄镇东港大道2号 (中山市小榄镇新市社区升平中路10号1座15楼1501室) 联系电话: 0760-22108850 联系人: 林工
3	中介服务名称	兴成路建设工程监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 市政道路工程监理乙级或以上资质, 需提供报建用总监理工程师一名, 专业监理工程师和监理员至少各一名, 需具备相应报建所需执业/职业证书。 2. 中选企业需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台的监理类别登记。
5	服务内容和 服务要求	1. 工程概况: 兴成路建设工程, 起点接现状兴成路, 自西北向东南方向延伸, 终点与现状永龙路、德原南路、燎原街等现状路平交。道路全长 0.46km, 标准横断面宽度为 20 米, 道路属于城市支路。建设内容包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、交通工程、照明工程、海绵城市等; 项目估算总投资 5766.93 万元, 其中建安费为 2143.86 万元。 2. 服务要求: ①建设单位所提供的工程相关施工图等资料界定的所有内容; ②施工准备阶段: 协助委托人完成前期准备工作及进行前期的施工图纸审查并提出可行性建议; ③施工阶段: 施工过程中的质量、进度、投资控制, 环保及安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理; ④质量保修阶段: 检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收, 审核修复费用等。具体按施工图图纸所界定的所有内容为准。本项目监理服务期包括: 施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、结算审核阶段及质量保修期(包含缺陷责任期)阶段, 监理及与本项目有关的所有需监理配合的服务事项。

6	合同履行地点和方式	合同履行地点：小榄镇兴成路
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取； (投标单位的响应方案内容应包括但不限于:单位资质资格、项目业绩、信用评价情况、报价、拟投入人员情况等) 2.报价方式：报下浮率（下浮率 30%至 70%）； 3.计价标准：监理服务费报价上限：根据《国家发展和改革委员会发改价格》〔2007〕670 号文件计算标准下浮 30%作为报价上限，报价单位按下浮率形式进行报价，下浮率低于 30%的视为无效报价，工程费用取费基数为概算建安费（含税）。
8	服务时间	项目总工期暂定 330 天，其中 240 天施工工期，90 天验收期； （1）施工准备阶段：监理合同签订之日起至开工令确定的开工日； （2）施工阶段：开工之日起至工程交工验收申请受理之日； （3）竣工验收阶段：工程符合竣工验收条件之日起至完成结算审核之日止； （4）缺陷责任期阶段：工程竣工验收申请受理之日至缺陷责任终止证书签发之日止。
9	验收	1.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等； 2.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格由选中单位服务机构整改、重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.支付方式：监理费按工程施工进度支付至合同价款的 80%，每期支付金额按以下方式计算：以《国家发展和改革委员会发改价格〔2007〕670 号》文件标准（工程费用按当期累计施工产值（含税）为基数）乘以（1-中标下浮率）得出应计监理费（A），扣除累计已支付监理费（B）后进行支付；项目竣工（交工、完工）验收后，支付至结算价的 90%；待施工结算完成且缺陷责任期（保修期）届满、监理职责全部履行完毕后，支付剩余 10%的尾款； 2.结算方式：按《国家发展和改革委员会发改价格》〔2007〕670 号文件标准计费 ×（1-中标下浮率），〔2007〕670 号文件的工程费用为概算建安费（含税）； 本项目以前款所述监理服务费作为结算金额，所有服务内容包含在该费用内，不设延期增加费用，不再另外计费。

11	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触; 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼方式解决:向中山市第二人民法院提起诉讼。
13	备注	1.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 2.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 3.发布选取公告后,有符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容包括但不限于:企业资质、企业管理体系认证情况、财务状况、履约响应能力、拟派管理团队及履历情况、业绩、中山市建设工程企业管理和诚信平台诚信情况以及不良行为记录情况等。在规定报价时间结束后,由采购人根据项目实际情况和报价文件以及服务方案,综合比较前述各因素后,选定一家服务机构作为中选单位。



