

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市南海区狮山镇沙坑社区沙坑经济联合社（项目业主名称）佛山市城市轨道交通三号线工程佛山机场站东华经济社复建物业项目基坑监测（中介服务名称）
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区狮山镇沙坑社区沙坑经济联合社 地址：佛山市南海区狮山镇沙坑社区 联系电话：075786437004 联系人：范小姐
3	中介服务名称	监测。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程勘察专业类（岩土工程（分项）物探测试检测与监测）乙级或以上资质证书和工程勘察专业类（工程测量）乙级或以上资质证书，且资质证书在有效期内。 2. 根据项目实际需要的其他要求：以双方合同约定为准。
5	服务内容和 服务要求	佛山市城市轨道交通三号线工程佛山机场站东华经济社复建物业项目基坑监测根据

		项目业主指定范围内提供监测服务并按照业主要求出具对应的监测成果。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间：以双方合同约定为准。</li> <li>2. 履约方式：以双方合同约定为准。</li> <li>3. 提供服务的地点：以双方合同约定为准。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报下浮率（下浮区间 0%-5%）。</li> <li>3. 计价标准：依据国家计委、建设部 [2002]10 号文《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）。</li> </ol>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>

13	备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li><li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li><li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li></ol>
----	----	--