

省道 S505 线揭阳市榕城区黄西村至登浮桥
段扩建工程用地组卷报批及相关专题
技术服务

项
目
需
求
书

公开选取人：揭阳市公路事务中心

日期：2025年9月2日



一、项目概况

1. 项目名称：省道 S505 线揭阳市榕城区黄西村至登浮桥段扩建工程用地组卷报批及相关专题技术服务

2. 项目地点：揭阳市与潮州市交界处的黄西村

3. 项目资金：财政资金

4. 工程规模：省道 S505 线揭阳市榕城区黄西村至登浮桥段扩建工程全长 690.579 米，起点与高铁潮汕站联络线（机场东路）相交，沿安揭干渠南岸自西向东走向，终点止于潮州市交界处，旧路路基宽 10.5 米，路面宽 8 米，水泥混凝土路面。本工程沿旧路向右侧加宽扩建，采用一级公路技术标准，设计速度 60 公里/小时，路基宽 28 米，双向六车道，路面结构采用沥青混凝土路面，项目概算总投资 5283.9908 万元。

二、服务金额

省道 S505 线揭阳市榕城区黄西村至登浮桥段扩建工程用地组卷报批及相关专题技术服务费用为 16.36 万元（其中土地勘测定界技术报告书编制费为 3.49 万元、占用耕地耕作层剥离再利用方案编制费为 3.98 万元、用地组卷报批费用为 8.89 万元，以上 3 个专题费用已经市财政局审定）。

三、服务资质要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立且合法运作的独立法人，经营范围必须满足本次选取范围，并已入驻

广东省网上中介服务超市。

2. 报名参加本次采购的中介服务机构须具备城乡规划编制乙级或以上资质。

四、服务内容

根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省国土资源厅关于印发<非农建设占用水田耕作层剥离再利用工作指引>的通知》（粤国土资耕保发〔2018〕37号）、《广东省建设用地审查报批办法》等相关规定，开展本项目土地勘测定界技术报告书编制、占用耕地耕作层剥离再利用方案编制、用地组卷报批等专题工作，在规定时间内完成用地组卷报批材料的组织编制，协助选取人逐级上报自然资源主管部门审查，按照各阶段审查意见进行补正完善，并最终取得用地批复。

五、服务要求

1. 中选机构负责本项目的项目组应确保组织架构健全、人员经验丰富，熟悉掌握相关法律法规、规范标准、国家和地方现行相关最新政策，确保工作按时保质完成。

2. 涉及征收土地的，应协助依法办理征收土地手续。在项目用地报批阶段，协助选取人将用地组卷报批材料逐级上报至自然资源主管部门审查，及时按照审查意见进行补正完善，并跟踪各级自然资源主管部门、人民政府审查进度，直至取得项目用地批复。

3. 编制成果须符合国家、省、市及地方法律法规和现行有关规范要求，包括但不限于报告、图件、表格，并提供满足审批要求的纸质及电子文件（份数待定，以选取人的实际需要为准）。扫描件应为有公章原件的 PDF 版格式文件和 jpg 格式的图纸；电子文件应为原版可编辑文件。

六、服务期限

1. 合同签订之日起 5 个日历天内，中选机构应组织工作团队开展项目基础资料的收集并进场调研考察。工作团队应由具有相应工作资质和工作经验人员组成。

2. 收到选取人提供的相关资料后，中选机构在 60 个日历天内完成项目用地组卷报批相关材料编制及逐级上报审批，并提供后续服务。

3. 项目总周期自合同签订之日起至项目取得用地批复之日止。

七、付款方式

待本项目取得用地批复后，中选机构出具支付申请，经揭阳市公路事务中心审核认定后，向揭阳市财政局申请一次性支付。

中选机构申请支付时，须提供合法发票及支付申请资料报送至选取人，选取人根据财政资金到位情况和财政资金支付程序办理支付手续。

八、其他事项

1. 合同期内如发生中选方人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选方负责。
2. 对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。
3. 上述要求及其他未尽事项，以双方签订的合同或者协议为准。


揭阳市公路事务中心
2025年9月2日