

项目业主采购需求书

采购单位(盖章): 广州市番禺区石碁镇人民政府

本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	2026 年石碁镇服务结算评审项目需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 广州市番禺区石碁镇人民政府 地址: 广州市番禺区石碁镇 联系电话: 84858992 联系人: 梁工
3	中介服务名称	2026 年石碁镇服务结算评审项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 供应商具备能提供工程造价咨询服务的能力。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容: 中标供应商在服务期内接受甲方的委托, 对石碁镇政府作为业主单位的项目进行结算评审, 服务项目如下:

	1、2024-2025 年度石碁镇交通设施维护服务项目（海傍地铁站设施除外） 2、2024-2026 年度广州市番禺区石碁镇违法建设和违法用地等整治服务采购项目（采购包 1）2025.5.12-2025.9.11 3、2024-2026 年度广州市番禺区石碁镇违法建设和违法用地等整治服务采购项目（采购包 2）2025.6.27-2025.12.13 2.服务要求： 保证按照招标文件、投标承诺及本合同的规定向甲方提供合格的工程造价咨询服务，无正当理由不得拒绝委托；已接受委托的项目，必须按照合同要求按时按质完成任务。未经甲方书面同意，不得擅自将受托项目转委托给第三方承担。 根据有关规定，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正地开展评审工作，同时按照甲方的要求，按时按质按量完成评审并提供评审报告，对报告的真实性、准确性负责，并负有保密责任。 完成项目审核的时间要求：乙方需在收齐评审项目主要资料之日起按下列规定的
--	---

		审核时间完成评审任务并出具评审报告（含相关单位及中标供应商会签章时间），无法按时完成的应及时向甲方报告原因并得到批准。 评审资料的保管要求：乙方完成评审后，评审过程中收集或形成的所有资料，应归类整理成册，连同评审报告一起交回甲方。
6	合同履行地点和方式	广州市番禺区石碁镇
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:8500 元 3.计价标准:（1）2024-2025 年度石碁镇交通设施维护服务项目（海傍地铁站设施除外），评审费用 4500 元。 （2）2024-2026 年度广州市番禺区石碁镇违法建设和违法用地等整治服务采购项目（采购包 1）2025.5.12-2025.9.11，评审费用 2000 元。 （3）2024-2026 年度广州市番禺区石碁镇违法建设和违法用地等整治服务采购项目（采

		购包 2) 2025.6.27-2025.12.13, 评审费用 2000 元。
8	服务时间	按双方合同约定的违约责任执行
9	验收	按双方合同约定的违约责任执行
10	结算方式	按双方合同约定的违约责任执行
11	违约责任	按双方合同约定的违约责任执行
12	补充合同和 解决争议方式	合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
13	备注	

采购单位 (盖章): 广州市番禺区石碁镇人民政府

4