

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	茂名市茂南区鳌头镇人民政府（项目业主名称）鳌头镇人大代表中心联络站设备升级及综治中心规范化改造项目（中介服务名称） 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市茂南区鳌头镇人民政府 地址：广东省茂名市茂南区鳌头镇正街1号 联系电话：沈榆森 联系人：0668-2783668
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。
5	服务内容和服	根据相关法律法规、行业规范及业主要求，





	务要求	完成鳌头镇人大代表中心联络站设备升级及综治中心规范化改造项目设计及预算编制服务，具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：茂南区鳌头镇人民政府 履行方式：以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价下浮率：下浮率 5%-20%，最终设计费、预算编制费参照《工程勘察设计收费标准（2002 修订本）》及广东省物价局粤价函[2011]742 号文收费标准并以投审中心工程预算审核报告书审定造价金额作为计费基数。
8	服务时间	建设工程设计及工程造价咨询服务自合同签订之日起开始实施，至工程结算完成时截止。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方



		<p>可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 中介服务机构上传的响应文件至少包括：对项目的理解程度、工作技术方案、质量保证体系及措施、售后服务方案及便利性、拟投入的项目人员、投标报价等，响应文件不得超过 200 页。</li><li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</li></ol>

争议方法等(即表格中的序号 1-10)。

3. 合同变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

方案择优选取方式即本次采购的选取方式,将由业主方组织评审专家对广东省网上中介服务超市上的中介服务机构名单及其上传的响应方案进行评审。评审专家根据项目实际情况和报价文件响应情况,综合比较服务响应、人员、价格等因素后,评审分数最高的中介服务机构将作为最终选定的服务机构。其中此过程所产生的费用将由最终选定的服务机构支付。

