

用户需求书

一、项目内容：

1. 项目名称：中山市第二人民医院皮肤门诊楼二楼西侧区域设计服务采购项目

2. 项目地点：中山市第二人民医院

3. 项目预算：6300.00 元

4. 项目完成时间：合同签订后15天内出具设计初稿，合同签订30天内完成全部设计服务并交付最终成果（经采购人确认定稿）。

二、项目内容概述：

为满足医院皮肤科专科化、特色化发展需求，优化皮肤诊疗与康复服务环境，拟对皮肤门诊楼二楼西侧区域进行专项装修设计，打造集中西医结合治疗区、中医美容区、激光理疗区、毛发治疗中心于一体的皮肤治疗中心。设计需遵循医疗规范，兼顾专业性、实用性与舒适度，营造温馨、私密、人文的治疗空间。本次装修的总面积约为400平方米，总投资金额上限为20万元。

三、供应商资质要求

- 具有独立承担民事责任的能力，持有合法有效的营业执照。
- 具备建筑装饰工程设计相关经营范围及服务能力，并持有建筑工程或建筑装饰工程通用专业乙级及以上。
- 具有医院类、医疗美容或门诊空间装修设计同类项目案例。
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，未被列入失信被执行人名单。
- 本项目不接受联合体报价，不允许分包、转包。

四、设计总体及功能区要求

（一）设计总体要求

以医疗美容治疗为核心，融入人文关怀，打造温馨舒适、隐私性强、色调和谐的皮肤治疗空间；功能区独立划分、动线清晰无交叉，满足临床诊疗需求；整体环境温馨柔和，符合医疗安全、卫生、环保标准，优化就诊体验；设计涵盖空间规划、天花、地面、墙面、窗帘、灯光、软装、隐私防护等内容。

（二）各功能区域设计要求

1. 中西医结合治疗区：满足中西医皮肤诊疗、护理需求，布局规范、空间整洁，基础隐私保障到位，色调柔和温馨。

2. 中医美容区：适配中医美容调理功能，环境静谧雅致、独立私密，软装与灯光柔和，凸显中式简约风格。

3. 激光理疗区：符合激光设备诊疗操作规范，用电、防护、通风达标医疗要求，设全封闭独立诊疗间，隐私性强、灯光无眩光。

4. 毛发治疗中心：满足毛发检测、养护、治疗功能，空间舒适私密、动线流畅，环境清新放松。

各功能区具体细节、尺寸布局、设备点位及专业需求，由设计方现场踏勘后与科室当面沟通确认。

五、装修分项设计要求

1. 天花：采用环保、防潮、易清洁的医疗级材料，造型简洁，实用美观。

2. 窗帘：遮光、隔音、隐私性好，色调协调，环保易清洁。

3. 灯光：暖色调、无频闪、无眩光，分区控制，诊疗区照度充足，休息区柔和温馨。

4. 软装：环保、舒适、易清洁，风格统一，提升空间品质与舒适度。

5. 隐私性：各区独立分隔，诊疗位设隔断或隐私帘，防窥视、防干扰，全方位保护就诊者隐私。

6. 色调：以暖浅色系为主，搭配协调，视觉舒适，无强烈反差色。

六、服务及验收要求

1. 设计团队需现场踏勘，主动与科室对接需求，按要求完成方案设计与优化。

2. 按期提交平面布局图、CAD图、整体3D效果图、分项设计图、设计说明等全套成果。

3. 设计成果满足本采购需求书全部要求，符合医院医疗空间规范，经医院与科室共同确认通过。

4. 按期完成设计服务，资料完整规范。

5. 遵循行业标准：设计公司需熟悉并遵循国家关于医疗机构装修设计的相关法律法规和标准，包括建筑规范、消防规范、院感要求等。

七、费用计算与支付方式

1. 费用构成：设计服务费用参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）计算，按行业标准下浮30%收费，中标费用为设计服务包干费（项目预算200000元*4.5%*（1-30%）=6300.00元）；

2. 设计费用包括但不限于设计咨询费、方案设计费、施工图设计费、3D效果图等；

3. 本项目不设预付款；

4. 设计方完成全部设计方案、全套图纸并提交成果文件，经采购人审核通过后，支付合同总金额的70%；装修工程结束后支付剩余30%尾款。

5. 每次付款前，成交供应商按采购人要求提供详细清单和相关票据，发票收款账户需要与合同上的一致。采购人收到成交供应商提供的付款资料并验收合格后，30天内付款。