

广东省网上中介超市采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞市万江小享金鳌地块一、二道路配套设施（围墙周边绿化、人行道铺装、护栏等）工程设计采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：东莞市万江小享金鳌物业投资有限公司</p> <p>地址：东莞市万江街道小享社区文明路 36 号</p> <p>联系电话：22280938</p> <p>联系人：林锦全</p>
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写。
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：工程设计乙级</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：无</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：对东莞市万江小享金鳌地块一、二道路配套设施（围墙周边绿化、人行道铺装、护栏等）工程设计服务。</p> <p>本项目位于东莞市万江街道小享金鳌产业</p>



		<p>园周边，建设内容包括道路配套设施（围墙周边绿化、人行道铺装、护栏等）工程。</p> <p>服务类型、服务要求等：</p> <ol style="list-style-type: none">1、初步设计（含概算）2、施工图设计3、施工配合。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none">1. 提供服务 时间：签订合同至工程交（完）工或竣工验收合格后 3 个月。 地点：万江街道小享社区 方式：提交初步设计成果文件，施工图设计成果文件。2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none">1. 公开选取方式：方案择优选取。2. 报价方式：服务金额为 14000 元。3. 计价标准：国家计委、建设部颁发 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为工程交（完）工或竣工验收合格 3 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none">1. 验收时间：服务完成后验收。



12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。