

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	茂名市茂南区食品企业集团新坡食品有限公司屠宰场GMP升级改造项目
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市茂南区食品企业集团新坡食品有限公司 联系人：陈永康联系电话：13828691007
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。具备建筑工程监理乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：本工程的全部内容(监理工作范围内)的施工准备阶段的监理、工程的全过程施工监理，包括施工安全监理、施工环保监理、质量、进度、投资控制、信息管理、施工安全管理、风险管理、协调各方关系、参与质量保修期等有关工作

6	合同履行地点和方式	履行时间:自合同签订之日起至工程完工验收责任期止。 履行地点:茂名市。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报总价。 3.计价标准:按国家及广东省监理服务收费标准执行,结合本项目实际报价。
8	服务时间	本项目服务期为自合同签订之日始至工程完工验收责任期止。
9	验收	1.验收时间:定期验收、服务完成后验收等。 2.验收程序:项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等
10	结算方式	1、待双方签订合同时协商。



11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	

茂名市茂南区食品企业集团新坡食品有限公司

2026年4月1日

