



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市潮南区成田镇华西村寨后洋集体用地面积测量及租金评估服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮南区成田镇华西村集体经济组织 联系电话：13715909794 联系人：王旭宁
3	中介服务名称	土地评估、测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名参加本次采购服务的企业需在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运行的独立法人； 2. 供应商应入驻广东省网上中介服务超市，并同时具备土地估价机构信用等级证书、乙级或以上测绘资质证书。
5	服务内容和 服务要求	开展汕头市潮南区成田镇华西村寨后洋集体用地面积测量及租金评估工作，并出具相应成果。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按照合同约定； 2. 提供服务的地点：汕头市。



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报总价； 3. 参照《广东省物价局关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价(2010)142号）、《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）、《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）等收费标准文件。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收； 2. 验收程序：由项目业主组织验收； 3. 验收标准：国家及行业相关技术标准； 4. 验收不合格的处理方式：如验收不合格，将根据项目业主意见对成果进行修改完善，直至符合验收要求。
10	结算方式	以双方签订的项目合同为准。
11	违约责任	以双方签订的项目合同为准。



12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触； 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

