

台山市都斛镇典型村美丽生态宜居项目预算审核造价

咨询服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

仅承诺服务即可。

二、服务内容和要求

(1) 项目地址：台山市都斛镇。

(2) 项目建安费约为 7725063.39 元。

(3) 本次服务内容和要求：为台山市都斛镇典型村美丽生态宜居项目提供预算审核服务。要求服务机构按项目业主提供的工程相关资料按行业标准完成审核服务工作。

三、合同履行地点和方式

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和选取方式

参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的收费标准并结合市场调节价。预算审核造价咨询服务费为 $(1000000 \times 0.0048 + 4000000 \times 0.0041 + 2725063.39 \times 0.0038) = 31555.24$ 元；本次项目服务方案响应报 0%-30% 下浮率，即服务费为 31555.24 元 $\times$ (1-报价下浮率)，最终服务金额以市财政局审定价为准。

公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

按照合同双方约定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市都斛镇人民政府

2026 年 7 月 2 日