

检测中心标准厂房2号楼实验室装修工程工程 造价咨询服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	检测中心标准厂房2号楼实验室装修工程工程 造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东集信国控检测认证技术 服务中心股份有限公司 地址：广东省茂名市信宜市丁堡镇信义大道 南1号 联系电话：0668-8816106 联系人：陈小姐
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：有效的营业执 照、资质证书。资质要求应当以法律和法规 的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：中介服 务机构应承诺没有被相关行业主管部门取消、 吊销或暂停单位相关资质、资格的情况，可 以参与报价。



5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：（1）项目地址：广东省茂名市信宜市丁堡镇信义大道南1号；（2）建设规模、建设面积：项目层高：6m，装修面积：2344.92 m²。 中介服务机构应具备相应的资质并在有效期内，需严格执行国家、行业、地方的各项安全法律法规、标准规范，按照法律法规落实好装修工程质量。 2. 服务类型：工程造价咨询； 服务要求：具备工程造价咨询资质（多个资质子项符合其一即可）； 进度、数量、质量及后续（售后）服务要求：以实际现场情况为准；
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：2026年；地点：广东省信宜市；方式：现场进行。 2. 提供服务的地点：广东省信宜市
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况计价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1月（自然日），自合同生效之日起开始计算。



9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：对于中介机构人为导致使项目验收不合格的，业主有权终止合同并追究相应的法律责任。根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	支付方式按实际签订合同结算为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中



		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。